



10 NOUVEAUX APPARTEMENTS A TOULOUSE

Cerenicimo poursuit son développement de résidences Pinel avec un programme de standing situé aux portes de l'hyper centre toulousain



Capitale de la région Occitanie, la Ville Rose offre un cadre de vie unique proche des Pyrénées et de la Méditerranée. Si la majestueuse Garonne et le paisible Canal du Midi font le bonheur de ses habitants, Toulouse doit avant tout son succès à son dynamisme économique. Renommée pour son industrie aéronautique et spatiale qui attire étudiants, jeunes diplômés et familles, la métropole européenne brille également dans d'autres secteurs d'activités tels que la recherche, la santé et les transports du futur.

Un emplacement attractif à proximité directe du cœur historique de Toulouse

Situé à moins de 5 minutes en métro de la Place du Capitole, le quartier Jolimont se dresse sur le flanc d'une colline dominée par le Jardin de l'Observatoire. Idéalement desservi par la ligne A du métro et par la gare TGV de Toulouse-Matabiau, Jolimont ne cesse d'attirer la convoitise des toulousains. Située le long du Boulevard des Crêtes, cette nouvelle adresse offre un cadre de vie idéal, à proximité des transports en communs, des écoles et des commerces. Un accès rapide à la rocade permet de rejoindre les bassins d'emplois dynamiques de Gramont au Nord et de Montaudran au Sud.

Une résidence aux prestations de standing nichée dans la verdure



Conçue par l'agence « ABC Architecture », la résidence « Jolis Monts » comprend 79 logements, du 2 au 4 pièces, répartis sur 4 bâtiments intimistes bordés d'espaces verts paysagers. Prêts à vivre, les appartements bénéficient de prestations de standing (cuisine équipée, salle de bain meublée, placards aménagés, ...) et sont équipés du dispositif Urbis Connect permettant aux résidents de piloter depuis leur smartphone le chauffage et les volets roulants électriques de leur logement.

Cerenicimo a référencé 10 appartements de type 3 pièces au sein de la résidence

D'une surface habitable comprise entre 58 et 68 m², les logements offrent des pièces à vivre aux volumes fonctionnels et lumineux, à l'image des chambres spacieuses ou de la pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur le salon. Chaque logement est agrémenté d'un beau balcon ou d'une grande terrasse, et d'une place de parking en sous-sol. La majorité des lots sont également pourvus d'une cave privative.

- Les logements sont accessibles à partir de 283 000 € TTC ⁽¹⁾ avec un rendement moyen de 2,8 % TTC/TTC ⁽²⁾.
- Le programme est actable et la livraison prévue pour le 1^{er} trimestre 2022.

Contact presse :

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com

CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 56.600 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel, démembrement et crowdfunding.

En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale de Consultim Groupe, qui compte un effectif total de 200 salariés

Promoteur régional de confiance, Urbis Réalisations propose des logements à l'architecture inventive et innovante à Toulouse et Montpellier

Opérateur urbain, Urbis Réalisations recherche les meilleurs sites en privilégiant des opérations aux prestations de standing, innovantes et sur-mesure. Depuis sa fondation en 1997, Urbis Réalisations a été très actif dans la recherche de l'excellence architecturale permettant à de nombreux projets d'être primés, ainsi que dans le déploiement d'innovations au bénéfice de ses clients.

Filiale à 100% de Bouygues Immobilier, Urbis Réalisations produit environ 400 logements neufs par an sur des emplacements toujours proches des commerces, des services, des transports et des bassins d'emploi. L'ambition d'Urbis Réalisations est de rester la référence incontournable de la promotion immobilière en Occitanie.

Illustration et mobilier non contractuels

⁽¹⁾ Hors frais de notaire et frais de prêt. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

⁽²⁾ Rendement moyen arrondi au dixième le plus proche

Illustration et mobilier non-contractuels. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine.