



*En Pays de la Loire, à Neuvy-en-Mauges (49)*

## **Gambetta Locatif livre huit maisons locatives sociales « BBC »**

Au cœur de Neuvy-en-Mauges, Gambetta Locatif, ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, vient de livrer huit maisons locatives sociales le 1<sup>er</sup> juillet 2016.



Le programme se compose de quatre maisons T3 de plain-pied, d'une surface habitable de 69 m<sup>2</sup>, et de quatre maisons T4 de 86 m<sup>2</sup> en duplex. Tous les logements disposent d'un jardin privatif avec terrasse et garage et répondent aux normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite en vigueur. Assuré par une pompe à chaleur, le chauffage des logements est homogène.

### **Informations locatives et conditions d'accès**

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages aux revenus modestes. Cinq logements sont financés par le PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 425 euros pour les T3 et de 510 euros pour les T4 ; et trois logements sont proposés via le PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 382 euros hors charges pour les T3 et de 457 euros pour les T4. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Neuvy-en-Mauges, le Conseil Général, la Préfecture de Maine et Loire, le CIL Loire Atlantique et Solendi et accueilleront un jeune ménage avec un enfant, trois familles avec enfants, 3 familles monoparentales et une personne âgée.

### **Le calme de la campagne**

Située à la campagne, à 10km de Chemillé-Melay, et de 30km de Cholet, la commune de Neuvy-en-Mauges dispose de commerces de proximité tels qu'une supérette et un bar-tabac.

#### **Gambetta Locatif en bref...**

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 4 300 logements dont 2 300 dans les Pays de Loire et 2 000 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 80 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui 500 logements locatifs sur l'agglomération nantaise.

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouvez en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel du programme](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>