



Communiqué de presse

Octobre 2019

Nouvelle résidence de tourisme au cœur de la Côte d'Azur

« La Résidence La Plage**** » à Saint-Raphaël (83)



CERENICIMO annonce la commercialisation d'une nouvelle résidence de tourisme au cœur de la Côte d'Azur, à Saint-Raphaël. Exploitée par le gestionnaire Soleil Vacances du Groupe Sofisol, la résidence dispose de 92 logements et de nombreux services. Elle sera disponible à compter du 2^{ème} trimestre 2020⁽¹⁾.

Un emplacement privilégié les pieds dans l'eau, route de la Corniche

A seulement 200 mètres de la plage de Boulouris, la résidence est idéalement située sur la célèbre route de la Corniche qui longe l'ensemble du littoral. Bordée par les eaux turquoise méditerranéennes et les roches rouges du massif de l'Estérel, elle propose une large palette d'activités et de loisirs pour les touristes en quête de nature : sports de plein air, randonnées, activités nautiques, etc. Le centre-ville de Saint-Raphaël à seulement 10 minutes en voiture de la résidence offre quant à lui une vie plus citadine avec ses ports, ses nombreux commerces et son centre médiéval.

Un investissement attractif

La résidence réunit 92 appartements du T1 au T3 avec balcon et terrasse à partir de 67 400 euros HT⁽²⁾ et un rendement attractif de 4.1 % ⁽³⁾ pour l'investisseur. Les deux piscines extérieures dont une en rooftop avec vue mer, l'aire de jeux et le terrain multisport viennent compléter les prestations de la résidence, permettant à chacun de savourer des moments de détente ou de convivialité. De plus, la



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Kevin Lancien - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

notoriété touristique de la région en fait un investissement d'autant plus attractif que les opportunités d'investissement y sont extrêmement rares.

Un emplacement d'exception en zone protégée

Ville engagée dans le respect de l'environnement, la préservation des sites de l'Estérel a permis d'intégrer le réseau européen des sites classés Natura 2000. Ce réseau vise à assurer la survie à long terme des espèces et des habitats particulièrement menacés, à forts enjeux de conservation en Europe. Il est constitué d'un ensemble de sites naturels, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces de la flore et de la faune sauvage et des milieux naturels qu'ils abritent. La ville possède également le label Pavillon Bleu qui valorise chaque année les communes et les ports de plaisance qui mènent de façon permanente une politique de développement touristique durable.

- (1) Date de Livraison prévisionnelle.
- (2) Hors frais de notaire et frais de prêt
- (3) Rendement moyen mobilier inclus arrondi au dixième le plus proche

Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. Illustrations non contractuelles.



CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 53 700 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Kevin Lancien - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>