



## **LE GROUPE SEPIMO ANNONCE LE SUCCES DE SON EMISSION OBLIGATAIRE CONVERTIBLE DE 5 M D'EUROS SOUSCRITE PAR L'ASSUREUR BELGE FERERALE ASSURANCE**

Paris, le 16 février 2018

Le Groupe SEPIMO, acteur historique de la promotion immobilière en Ile-de-France et également présent en Normandie vient de réaliser une émission obligataire convertible en actions d'un montant de 5 M €.

Cette levée de fonds va contribuer au financement de son portefeuille de projets ainsi que de s'engager dans la croissance externe afin de dupliquer le modèle existant dans d'autres régions françaises.

Les obligations d'une maturité de 5 ans portent un intérêt annuel de 5% avec une prime de non-conversion de 3% et a été souscrite en totalité par Fédérale Assurance.

Le Groupe a été accompagné dans cette opération par Invest Corporate Finance en tant que conseil.

Fort de cette dynamique, la société SEPIMO, a racheté la société JEAN COEUR PROMOTION, promoteur immobilier local du département de la Haute-Savoie, reconnu depuis plus de 20 ans pour son savoir-faire.

### **A propos de SEPIMO ([www.sepimo.fr](http://www.sepimo.fr))**

La société SEPIMO exerce une activité de développeur-constructeur de logements neufs principalement en Ile-de-France et également en Normandie.

SEPIMO intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier, de la recherche foncière à la commercialisation en passant par la conception du projet, le dépôt du permis de construire, le suivi opérationnel et la livraison des logements.

Depuis sa création en 1963, SEPIMO bénéficie d'une marque forte et d'un solide track-record de plus de 300 opérations réalisées. SEPIMO est un acteur historique important de la promotion immobilière.

En Juin 2011, la société SEPIMO est rachetée principalement par Monsieur Pierre BEAUCHEF et par Aberland Immobilier détenue par Monsieur Alain MORVAN, dans le cadre d'un LBO qui a été remboursé par anticipation en février 2016.

Siège Social : 31, rue François 1<sup>er</sup> / 75008 Paris

Tél. : 01 53 57 47 37 / Télécopie : 01 47 20 27 80 / e-mail : [info@sepimo.fr](mailto:info@sepimo.fr) / [www.sepimo.fr](http://www.sepimo.fr)

SA au capital de 2.000.000 Euros - RC PARIS B 632 003 638 - Siret 632 003 638 00079 - N° TVA Intracommunautaire : FR 38 632 003 638



Aujourd'hui, le capital de SEPIMO est détenu à 85% par Monsieur Pierre BEAUCHEF, 10% par Aberland Immobilier et 5% par Monsieur Louis-Guillaume BEAUCHEF.

SEPIMO se caractérise par une équipe jeune et ambitieuse tournée vers l'avenir avec une gouvernance présidée par Monsieur Louis-Guillaume BEAUCHEF accompagné par Monsieur Etienne GUEDON, Directeur Général Adjoint, et Monsieur Marius FAYTRE, Directeur Financier.

SEPIMO privilégie les terrains situés en centre-ville et de taille moyenne permettant d'avoir un rythme de ventes compatible avec le cycle de construction des programmes.

**A propos d'Invest Corporate Finance** (<http://www.invest-corporate-finance.com>)

Au sein de la compagnie financière indépendante Allinvest, Invest Corporate Finance développe les activités de conseil en ingénierie financière, pour les sociétés cotées ou non et leurs actionnaires familiaux ou financiers. L'équipe d'Invest Corporate Finance compte 25 professionnels et a réalisé plus de 350 opérations (LBO, augmentation de capital, cession, acquisition...) sur le segment du Mid Market (PME – ETI) depuis 2006, dont près d'une cinquantaine à l'international (essentiellement en Asie, aux Etats-Unis et en Europe).

## CONTACTS PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

Siège Social : 31, rue François 1<sup>er</sup> / 75008 Paris

Tél. : 01 53 57 47 37 / Télécopie : 01 47 20 27 80 / e-mail : [info@sepimo.fr](mailto:info@sepimo.fr) / [www.sepimo.fr](http://www.sepimo.fr)

SA au capital de 2.000.000 Euros - RC PARIS B 632 003 638 - Siret 632 003 638 00079 - N° TVA Intracommunautaire : FR 38 632 003 638