

7 décembre 2017



GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Paris, avenue de la Grande Armée

Le 83 avenue de la Grande Armée se refait une beauté

InVivo et Sogécap ont confié à Sogeprom et l'agence d'architecture ORY la restructuration de leur prestigieux immeuble de bureaux de 10 000 m² situé dans le quartier central des affaires de PARIS.

Les travaux, débutés au mois d'août, permettront de moderniser ce bâtiment qui répondra alors aux dernières normes environnementales BBC EFFINERGIE, BREEAM VERY GOOD et HQE 2016.

Dans le cadre de sa démarche innovation, Sogeprom a conçu cet immeuble de bureaux en s'appuyant sur l'approche FULL BIM afin de fluidifier le pilotage de l'opération et préparer l'organisation des données en vue de la future exploitation du bâtiment.

Vingt-six mois de restructuration sont prévus pour rajeunir l'immeuble et permettre aux futurs utilisateurs de profiter de la flexibilité de leurs nouveaux espaces de travail et de leurs espaces verts intégrés à la fin de l'année 2019.



Sogeprom

Filiale de promotion immobilière de la Société Générale, Sogeprom est présent depuis plus de 40 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements et résidences services, immobilier d'entreprise et hôtelier, des centres commerciaux, en incluant la commercialisation et le property management.

Porteur de savoir-faire complémentaires, Sogeprom se positionne sur des programmes d'envergure, variés en logements avec plusieurs gammes résidentielles, sur des développements ambitieux en immobilier de bureaux (tours, campus tertiaires et parcs d'affaires...), des opérations complexes de centres commerciaux en milieu urbain ou des déclinaisons de son concept de parcs d'activités Europarc dédiés aux PME-PMI.

Sogeprom accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment.

Sogeprom privilégie l'écoute pour apporter des réponses réellement appropriées à chaque projet et imaginer des solutions sur mesure.

Avec un volume d'activité global de 915 M€ en 2016, 3 757 logements réservés et 47 100 M² d'immobilier tertiaire en cours de réalisation, Sogeprom intervient sur tout le territoire national, en Ile de France et en régions.

Le groupe compte comme filiales : Sogeprom Sud à Marseille, Sogeprom Alpes, Sogeprom Centre Val de Loire, Investir Immobilier en Normandie, Noaho à Lyon, Pragma à Toulouse et Montpellier, Projectim dans le Nord, Rivaprim sur la Côte d'Azur, UEC (Urbanisme et Commerce), Urbi & Orbi (Property Management), Primaxia et Europarc GmbH (Berlin).

**Contact Presse Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>