

Nouvelle résidence de tourisme sur la Corniche Basque

« Le Domaine d'Uhaina » à Urrugne – Saint-Jean-de-Luz (64)



CERENICIMO annonce la commercialisation d'une nouvelle résidence de tourisme au cœur du Pays basque, à Urrugne (entre Saint-Jean-de-Luz et Hendaye). Exploitée par le gestionnaire Néméa, la résidence aux codes architecturaux typiquement basques dispose de 94 logements et de nombreux services. Elle sera disponible à compter du 2^{ème} trimestre 2021⁽¹⁾.

Un emplacement d'exception Route de la Corniche

A deux pas de la célèbre corniche basque et dans un cadre calme et verdoyant, la résidence saura ravir les touristes en quête de nature et de sports de plein air tout en bénéficiant de l'effervescence locale. Ils pourront goûter à la culture et au mode de vie basque avec la proximité des stations balnéaires d'Hendaye et de Saint-Jean-de-Luz. Son nom, « le Domaine d'Uhaina » signifie « Le Domaine des Vagues » ...

Un investissement attractif

Le domaine comprend des cottages et appartements du T1 au T4 duplex à partir de 113 000 euros HT⁽²⁾. Un rendement attractif de 4 %⁽³⁾ pour l'investisseur qui bénéficiera également du Pass Privilège, à savoir, la possibilité d'occuper à la carte une résidence parmi toutes celles du Groupe afin de lier investissement financier et plaisir. Bien entendu, la notoriété touristique de la région en fait un investissement d'autant plus attractif avec des taux de remplissage prévisionnels élevés au regard des moyennes des établissements locaux.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une opportunité rare sur le secteur

Située au cœur d'une zone Natura 2000, la résidence bénéficie d'un cadre naturel préservé et protégé. Ce réseau vise à assurer la survie à long terme des espèces et des habitats particulièrement menacés, à forts enjeux de conservation en Europe. Il est constitué d'un ensemble de sites naturels, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces de la flore et de la faune sauvage et des milieux naturels qu'ils abritent.

Charme basque et activités multiples

« Construire à Urrugne près de la route de la Corniche c'est avant tout prendre conscience de l'exceptionnelle beauté des paysages naturels qui dessinent le littoral et de la haute qualité paysagère qui structure l'environnement de la résidence. Nous avons donc souhaité que le « DOMAINE D'UHAINA » participe à son tour à cette qualité environnementale. La qualité de vie dans un environnement harmonieux et paysager passe par une architecture aux façades qui expriment la forte identité de ce nouveau projet. Trois constructions reprennent vie, leurs volumétries s'identifient aux constructions traditionnelles du cœur de village. Une architecture contextuelle, bien dans son paysage, dans ses connexions, dans ses usages et dans son rapport au passé, celui de l'histoire du site. La référence est évidente, son identité est remarquable, c'est l'esprit du Pays Basque. » Didier Sarraute, architecte.

La résidence offre la possibilité de profiter pleinement d'une multitude d'activités au sein même du domaine : piscines intérieure et extérieure, jacuzzi, hammam, terrain multisports sans oublier un Kids Club.

- (1) Date de Livraison prévisionnelle.
- (2) Hors frais de notaire et frais de prêt
- (3) Rendement moyen mobilier inclus arrondi au dixième le plus proche

Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. Illustrations non contractuelles.



CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 53 700 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>