

L'Ecole du Notariat s'installera dès la rentrée universitaire 2011

Pitch Promotion restructure de manière exemplaire une ancienne concession et un garage automobile en immeuble HQE

Pitch Promotion vient de livrer un immeuble de 5.053 m² Shon qui accueillera en septembre 2011 l'Ecole du Notariat.

Situé à l'angle du boulevard Diderot et de la rue Traversière dans le 12e arrondissement, ce bâtiment qui abritait une concession et un garage automobile a fait l'objet d'une opération de restructuration et de transformation exemplaire, conduite par le cabinet d'architecture Eric Haour.

L'implantation, l'organisation, la composition et le volume de la nouvelle construction s'inscrivent dans l'enveloppe existante, avec homogénéisation de la façade sur rue et conservation de 79 % des planchers, du volume et du type de parement d'origine.

Si les deux premiers niveaux ont été recomposés, la volumétrie et l'aspect extérieur des étages 2 à 6 du bâtiment d'origine ont été maintenus en l'état. La réfection de la façade sur rue ainsi que l'élévation du 7e étage ont été conduites dans le sens d'une mise en valeur du patrimoine architectural de la Ville de Paris, en concertation avec l'architecte des bâtiments de France.

Contacts Presse

Pitch Promotion Galivel & Associés

Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél : 01 41 05 02 02
Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com
www.galivel.com

Chambre des Notaires de Paris

Patricia Perrin
12 Avenue Victoria – 75001 Paris
Tél : 01 44 82 24 33
Fax : 01 44 82 24 38
patricia.perrin@paris.notaires.fr
www.paris.notaires.fr

Adapté à sa future utilisation, l'immeuble rénové offre 25 salles de cours modulables, 2 salles informatiques, 2 laboratoires de langue, 2 amphithéâtres de 350 et 150 places, 2 vestiaires, une bibliothèque, une cafétéria, 2 salles de conseil et des bureaux administratifs...

Certifié HQE®, l'immeuble offre un haut niveau de performance énergétique, grâce à une conception bioclimatique de l'enveloppe du bâtiment, un éclairage naturel favorisé, des choix de systèmes énergétiques performants et une GTB (Gestion Technique du Bâtiment) complète. Sa consommation énergétique théorique est de 117 kWh/m²/an, inférieure d'environ 30 % à la consommation énergétique de référence d'un bâtiment neuf.

Acquis par une SCI composée du Conseil Supérieur du Notariat, de la Chambre des Notaires de Paris et des autres Conseils régionaux et Chambres du ressort du Centre de Formation Professionnelle Notariale de Paris, l'immeuble assurera trois filières de formation :

- Diplôme d'aptitude à la formation de notaire et Diplôme supérieur de notariat, suivant le cas en un ou deux ans : environ 700 étudiants annuels ;
- Brevet de technicien supérieur « Métiers du notariat », en deux ans : environ 100 étudiants ;
- Diplôme de l'Institut des métiers du notariat : environ 40 étudiants.

Une licence professionnelle « Métiers du notariat » s'y ajoutera prochainement.

Avec une capacité d'accueil de 996 personnes, l'immeuble de la rue Traversière permettra d'accueillir quotidiennement outre les étudiants en formation initiale, les notaires et les collaborateurs pour des sessions de formation continue ou les partenaires du notariat pour des manifestations ou des sessions de formation.



A PROPOS DE PITCH PROMOTION

Présidé par Christian Terrassoux, Pitch Promotion est un promoteur qui exerce son métier dans quatre domaines différents : habitation, bureaux, valorisation, activités & logistique.

Avec un effectif de 100 salariés, Pitch Promotion a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de 220 M€, en hausse de 10 M€ par rapport à 2009.

Pitch Promotion est présent à Paris, Toulouse, Lyon et Aix-en-Provence.

A PROPOS DU CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT

Le Conseil Supérieur du Notariat représente la profession notariale auprès des pouvoirs publics et coordonne notamment à ce titre la formation initiale et continue des notaires.

Au 1^{er} janvier 2011, en France la profession compte 9 066 notaires répartis dans 4 560 offices, et emploi plus de 46 000 salariés.

A PROPOS DE LA CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES DE PARIS

La Chambre des Notaires de Paris regroupe près de 700 notaires de la capitale, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, qui exercent au sein de 250 études et emploient plus de 5 000 collaborateurs. Chaque année, trois millions de personnes franchissent la porte de leurs études et ils établissent en moyenne plus de 300 000 actes, dont 110 000 ventes immobilières et 20 000 déclarations de succession.