

Communiqué de presse
Choisy-le-Roi, le 10 décembre 2013

L'EPA ORSA annonce les opérateurs immobiliers retenus pour les Ardoines

Le 5 décembre 2013 **Jacques Touchefeu**, directeur général, a dévoilé, en présence d'**Alain Audoubert**, maire de Vitry-sur-Seine, le nom des opérateurs immobiliers sélectionnés pour les deux premiers secteurs opérationnels des Ardoines : le secteur Descartes dans la ZAC Gare Ardoines, les secteurs Gare et Cavell pour la ZAC Seine Gare Vitry.

Territoire situé à 3 km de la capitale, les Ardoines ont un rôle à jouer majeur dans le développement du Grand Paris. Ce projet urbain, sur une superficie de 300 hectares, est une des plus importantes opérations d'aménagement en France, avec Euroméditerranée (480 ha), l'Île de Nantes (337 ha) et Lyon Confluence (150 ha).

Six opérateurs immobiliers retenus

Trois opérateurs spécialisés dans l'immobilier industriel :
Alsei, représenté par Monsieur Courné, président,
Sogaris, représenté Madame Grandjean, présidente du directoire,
Spirit, représenté par Monsieur Bertojo, président.

Trois opérateurs immobiliers « généralistes » :
Brémond, représenté par Monsieur Brémond, président,
Eiffage Immobilier, représenté par Monsieur Plaza, directeur général,
Nexity, représenté par Monsieur Poidevin, directeur général.

Jacques Touchefeu a précisé que « *le choix de deux catégories d'opérateurs immobiliers est dû au fait que le projet des Ardoines a l'ambition très spécifique d'inventer des formes de ville dense qui puissent accueillir, harmonieusement, des logements et des programmes d'activités productives et industrielles. Pour imaginer des solutions innovantes, nous avons besoin de mobiliser une véritable intelligence collective.* »

Alain Audoubert s'est réjoui du fait que « *ce projet urbain va permettre de réintroduire de la mixité dans la ville en mélangeant logements, lieux de travail, commerces, services ... ce qui favorise les échanges. Nous allons reconstruire la ville sur la ville tout en assurant une réelle porosité entre les quartiers anciens et les quartiers nouveaux. En outre, les aménagements urbains vont être l'occasion de se réapproprier la Seine que l'on doit considérer comme un grand équipement de loisirs mais aussi à vocation économique et écologique.* »

Lancement du « partenariat Amont »

Cette démarche originale, initiée par l'EPA ORSA en lien avec la commune de Vitry-sur-Seine, a pour but d'associer, dès l'amont, les opérateurs immobiliers à la mise au point des projets urbains dans lesquels ils vont être impliqués. Ce n'est qu'au cours de ce partenariat que les opérateurs se verront attribuer leur parcelle à bâtir.

ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT

ORLY
RUNGIS

SEINE
AMONT

L'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont

Créé en mai 2007, il réunit 15 partenaires : 12 communes, Ablon-sur-Seine, Alfortville, Chevilly-Larue, Choisy-le-Roi, Ivry-sur-Seine, Orly, Rungis, Thiais, Valenton, Villeneuve-le-Roi, Villeneuve-Saint-Georges, Vitry-sur-Seine, le conseil général du Val-de-Marne, la région Île-de-France et l'État. Il conduit l'opération d'intérêt national.

Le territoire

335 000 habitants
146 000 logements
160 000 emplois,
dont 120 000 emplois privés

Les objectifs

Développement économique, développement résidentiel, transports et mobilité, au service du territoire et de ses résidents.
3 000 créations de logements / an
1 000 créations d'emplois / an

Le Conseil d'administration

Il comprend
8 représentants de l'État,
3 représentants de la Région Île-de-France,
3 représentants du Conseil général du Val-de-Marne
et les maires des 12 communes.

Cette démarche partenariale collaborative, entre l'EPA ORSA, la Ville et les opérateurs immobiliers, a pour enjeu de :

- préciser les conditions d'opérationnalité des projets, en compatibilité avec les objectifs poursuivis en termes d'ambitions et de calendrier des opérations d'aménagement,
- affiner les éléments qui serviront de base au cahier des charges et aux fiches de lots pour la conception et la réalisation des programmes de construction,
- préparer les premières cessions de charges foncières.



© Epa Orsa / Le Bar Floréal / Éric Facon

De gauche à droite :

Monsieur Leprêtre, maire-adjoint de Vitry-sur-Seine, **Monsieur Audoubert**, maire de Vitry-sur-Seine, **Monsieur Plaza**, directeur général d'Eiffage Immobilier, **Monsieur Bertojo**, président de Spirit, **Monsieur Touchefeu**, directeur général de l'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont, **Monsieur Courné**, président d'Alsei, **Monsieur Brémond**, président de Brémond, **Monsieur Poidevin**, directeur général de Nexity, **Madame Grandjean**, présidente du directoire de Sogaris.

LES ARDOINES, en résumé

Le site des Ardoines, 300 hectares en bord de Seine, a pour ambition de devenir un pôle économique majeur. Possédant deux gares du RER C (Vitry et Les Ardoines) et en attente d'un futur pôle multimodal accueillant, en interconnexion, le métro du Grand Paris et le TZen 5 « Vallée de la Seine », les Ardoines constituent un futur pôle urbain d'importance, destiné à accueillir à terme 13 000 logements et 45 000 emplois.

Les opérations démarrent par deux ZAC créées en juin 2012.

Au sud, autour de la gare des Ardoines, futur hub régional, la ZAC « Gare Ardoines », 49 ha, développe un pôle tertiaire métropolitain.

La première phase (2015-2025) prévoit un programme de 125 000 m² (SP) de bureaux, 41 000 m² d'activités, 88 000 m² de logements, 8 000 m² d'équipements et 18 000 m² de commerces.

Au nord, autour de la gare de Vitry, la ZAC « Seine Gare Vitry » prévoit la réalisation, entre gare et Seine, d'un quartier mixte accueillant logements et activités.

La première phase (2015-2025) comprend un programme de 48 000 m² (SP) de bureaux, 39 000 m² d'activités, 145 000 m² de logements, 14 000 m² d'équipements et 2 000 m² de commerces.

Contacts presse

Établissement public d'aménagement

Orly Rungis – Seine Amont

Hugues Larnaudie

directeur de la communication

tél. 01 48 53 70 30

06 32 94 48 63

h.larnaudie@epa-orsa.fr

Galivel & Associés

Carol Galivel / Doriane Fougères

tél. 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com

