

Ivanhoé Cambridge annonce la location de 170.000 m² sur son portefeuille logistique Hub & Flow en France

Paris, le 30 mai 2023 – Ivanhoé Cambridge est fière d'annoncer la signature de huit baux sur des actifs logistiques au sein de son portefeuille logistique Hub & Flow en France. Ces baux portent sur une surface totale de près de 170.000 m².

Le portefeuille Hub & Flow compte actuellement 17 plateformes logistiques en France pour une superficie totale d'environ 510.000 m².

Acquis en février 2020, le portefeuille Hub & Flow a été complété depuis par deux acquisitions d'actifs en VEFA à Mer et à Roye et par l'acquisition d'un actif neuf à Fos-sur-Mer. Ce portefeuille s'est également étendu en Europe continentale avec, notamment, l'acquisition en mai 2022 d'un actif à Hambourg (Allemagne) de 115.000 m² loué en totalité à H&M portant ainsi la taille totale du portefeuille Hub & Flow à environ 625.000 m² en Europe.

« La grande qualité de ces installations logistiques, leur localisation géographique et leur accès à d'importantes infrastructures routières rendent le portefeuille Hub & Flow particulièrement attractif pour les locataires, déclare Martin Chevallier, directeur principal, gestion d'actifs, France chez Ivanhoé Cambridge. La conclusion de ces baux renforce notre position d'acteur de premier plan sur le marché français de la logistique et confirme notre stratégie de diversification dans ce secteur d'activité. »

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1.500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com

CONTACTS PRESSE

Galivel & Associés

Carol Galivel / Sébastien Matar - +33 1 41 05 02 02 – galivel@galivel.com

Thomas Carlat – **Ivanhoé Cambridge** +33 6 73 46 00 97 – thomas.carlat@ivanhoecambridge.com