



Un bijou architectural situé au cœur de la nouvelle Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin

Le Groupe François 1er redonne vie et splendeur à l'ancien Hôtel-Dieu de Dijon, en le réhabilitant en 92 appartements

Acteur majeur spécialisé dans la restauration de patrimoines d'exception sur tout le territoire français, le **Groupe François 1er** s'est vu confier en 2017 la réhabilitation de l'ancien Hôtel-Dieu de Dijon, situé au cœur de la nouvelle Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin.

Sélectionné pour ses savoir-faire uniques et sa recherche de l'excellence patrimoniale, l'opérateur a redonné vie et splendeur à un élément d'architecture remarquable en le réhabilitant en appartements.

Conjuguant préservation du patrimoine et confort moderne, le Groupe François 1er est fier d'avoir participé à la restauration de l'une des pièces maîtresses de la Cité, un projet d'envergure internationale.

Le Groupe confirme sa position de référence en matière de restauration de prestige.

La restauration de l'ancien Hôtel-Dieu, un patrimoine classé Monument Historique

Remarquable exemple d'architecture bourguignonne, l'ancien Hôtel-Dieu de Dijon a été construit au début du XVIIème siècle. Situé aux portes de l'hyper-centre, rue du Faubourg Raines, dans le quartier Monge, à 800 m du Palais des Ducs et États de Bourgogne, le bâtiment est inscrit en totalité au titre des Monuments Historiques.

Elevé sur trois niveaux, il s'articule autour de plusieurs cours intérieures pavées, tels des cloîtres et d'une Chapelle. Il bénéficie d'importants éléments architecturaux caractéristiques de l'époque : toitures en tuile vernissées, vitraux, emmarchements et lucarnes en pierre de taille, bas-reliefs et porches d'entrée.

Afin de préserver la valeur patrimoniale de ce lieu unique, le Groupe François 1er s'est associé à Alain-Charles Perrot, Architecte en Chef des Monuments Historiques et membre de l'Académie des Beaux-arts. La totalité du bâti a été restauré par le Groupe François 1er dans le respect de contraintes architecturales imposées par l'Architecte des Bâtiments de France, du choix des matériaux aux techniques de restauration.



92 appartements du T1 au T4

Résultat de l'opération, 92 logements, du studio au 4 pièces. Un parfait équilibre entre la valeur patrimoniale, l'intérêt des matériaux anciens, la fonctionnalité ainsi que le confort des logements.

Cet ensemble immobilier où il fait bon vivre, est situé au cœur d'un vaste projet comprenant en outre un hôtel 4 étoiles, un espace culturel et cinématographique et un écoquartier de 540 logements.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une attention particulière portée aux éléments remarquables

Révisées aux endroits jugés nécessaires, les toitures vernissées ont fait l'objet d'une rénovation par des tuiles similaires aux modèles en place. Un soin particulier a été apporté aux escaliers en pierre ou aux porches d'entrée. De même, des matériaux en bois de même aspect ont été utilisés. Afin de régulariser la composition des façades et apporter de la luminosité aux logements, les lucarnes en pierre ont été restituées en toiture.

Les façades solennelles enduites à la chaux et les encadrements en pierre nettoyés ont redonné vie et splendeur au bâti, empreint de sérénité.

Des espaces extérieurs aménagés

Les cours pavées ont fait l'objet d'un traitement paysager mêlant minéral et végétal. Au centre des cours, des espaces verts ont pris place, bordés par des buis préservant ainsi la vue d'ensemble sur les façades. Une couverture minérale a été privilégiée pour le reste des cours, soit des pavés et un traitement de sol ayant un aspect de sable. Les accès aux bâtiments sont piétons.

L'opération a été livrée en septembre 2021.

« L'investissement pierre par excellence » : le Groupe François 1^{er}

Focus sur 3 réhabilitations de bâtiments, joyaux du patrimoine français, par le Groupe François 1^{er}

La Cour des Doms, à Avignon – Livré en juillet 2022

Le Groupe François 1^{er} a accompagné la Ville d'Avignon dans son projet de reconversion du quartier de la Banasterie en réhabilitant l'ancienne prison Saint-Anne, immeuble majeur de la ville situé au pied du Palais des Papes.

Le Groupe a imaginé un futur lieu de vie accueillant de nouveaux habitants, des lieux de vie avec des espaces d'activités tout autour. Au total, ce sont 68 logements du T1 au T5 avec 73 places de stationnements souterrain, entourés de jardins privatifs et offrant une vue imprenable sur le Palais des Papes grâce aux terrasses des duplex.

Le Couvent de la Visitation au Mans – livré en juillet 2021

Edifié au début du XVIII^{ème} par la congrégation des Visitandines, le Couvent de la Visitation est classé Monument Historique. Situé Place de la République, une place historique du Mans, celui-ci représente un remarquable exemple d'architecture classique intemporelle. Possédant un cloître, les arcades ont retrouvé leur architecture originelle, une magnifique galerie se situe au premier étage, un escalier monumental en pierre, particulièrement élégant et un autre d'origine, en bois, ont été rénovés. Une attention particulière a été portée à ces éléments intérieurs classés Monuments Historiques, au même titre que les façades et les toitures.

La Charité Soufflot située à Mâcon – Livré en février 2021

Aux portes du Grand Lyon, le projet de restauration de La Charité Soufflot bénéficie d'une position stratégique et profite du rayonnement de la 2^{ème} agglomération française. Cet ensemble classé dans son intégralité au titre des Monuments Historiques fut bâti entre 1752 et 1762 selon les plans du célèbre architecte du Panthéon de Paris, Jacques-Germain Soufflot. L'édifice est élevé sur cinq niveaux et bénéficie d'une grande cour centrale. Le bâtiment dispose de salles voûtées et de nombreux éléments remarquables (escalier en pierre, grille en fer forgé, cheminées en pierre...).

Le Groupe François 1^{er}, un acteur de référence spécialisé depuis plus de 15 ans

Promoteur immobilier spécialisé dans la réhabilitation de bâtiments historiques et de joyaux patrimoniaux sur le territoire français, le groupe est devenu une référence dans son domaine grâce à la réalisation de prestigieuses opérations de rénovation.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Parmi les projets phares : le garde-meuble du roi jouxtant le Château de Versailles, le Couvent Saint-Quirin aux portes de Strasbourg, le Palais Canilhac à Villeneuve-Lès-Avignon, ou plus récemment le Couvent de la Visitation au Mans, et la Charité Soufflot située à Mâcon.

Le Groupe François 1^{er} se distingue en conjuguant avec harmonie la remise en jeu de l'ancien et le confort de la modernité, dans le respect permanent de l'âme et des particularités du bâti. Une place fondamentale est accordée à la sélection rigoureuse des corps de métiers intervenants dans l'opération. L'excellence patrimoniale est recherchée dans chaque projet. Avec ses 50 collaborateurs, Le Groupe François 1er propose un large choix d'opérations prestigieuses situées sur tout le territoire français. 1 000 lots sont en cours de réalisation.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>