

Cerenicimo lance la commercialisation à Perros-Guirec d'une résidence de tourisme 3 étoiles offrant un rendement de 5 % HT



C'est au cœur de Perros-Guirec, et des paysages insolites de la Côte de Granit Rose, que Cerenicimo lance la commercialisation de la résidence « Les 7 îles ».

Composé de 74 appartements du T1 au T3 et situé à seulement 200 m de la plage et du Casino, ce programme possède les caractéristiques idéales d'un investissement patrimonial de haute qualité :

- Un tarif de vente très compétitif allant de 97 500 € HT à 191 000 € HT, soit un prix immobilier moyen parking inclus, inférieur à 3 000 € HT/m², valeur proche des prix pratiqués dans l'ancien sur des biens similaires, permettant ainsi d'envisager de très belles perspectives de valorisation patrimoniale à moyen et long terme
- Une gestion Goélia, filiale du groupe Terres Bleues, dont la solidité et les performances économiques en constante évolution permettent de garantir à l'investisseur la pérennité des loyers. Créé en 2001, le groupe affiche, en effet, un chiffre d'affaires en augmentation de 26 % en 2011 pour atteindre près de 18,8 millions d'euros
- Un rendement de 5 % HT/HT, performance financière rare à l'heure actuelle
- Des prestations et équipements haut de gamme, en adéquation avec la demande touristique : piscine intérieure chauffée, salle de fitness, parking semi-enterré, balcons, loggias ou terrasses, cuisine entièrement équipée, accès WiFi....
- Une architecture typique respectant le charme local des maisons traditionnelles bretonnes : toit en ardoise, façades blanches, parement de pierres.
- La résidence « les 7 îles » est par ailleurs éligible aux dispositifs Censi Bouvard* et LMNP classique. Elle permet ainsi de bénéficier d'un cadre fiscal attractif.

Investir dans la résidence « les 7 îles », c'est faire le choix d'un actif à fort potentiel patrimonial et se positionner sur un secteur d'activité particulièrement attractif : le tourisme. Inscrit dans la génétique du territoire France, il est l'un des poids lourds de l'économie nationale et bénéficie de perspectives pour le moins séduisantes. La résidence « les 7 îles » : un actif alliant sécurité et performance.

CERENICIMO en bref...

Créée en 1995, CERENICIMO, aujourd'hui leader sur ce marché, est la plus ancienne plate-forme immobilière. L'entreprise compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 35 000 logements pour un volume de 4,6 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel. En complément, CERENICIMO assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. CERENICIMO et CERENICIMO ASSET, dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion et 3i)

*pour les acquisitions réalisées avant le 31/12/2012

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com