



27 juin 2017

## 1,45 million d'euros recherchés par Fundimmo pour financer deux programmes

Fundimmo s'apprête à ouvrir deux levées de fonds de 800 000 € et 650 000 €, soit les deux plus grosses levées de la plateforme de crowdfunding spécialisée en immobilier.

### 40 logements sociaux et un lot commercial dans le Var : programme commercialisé à 100%



Cette opération, « Les Jardins de Theresius », de 40 logements sur 5 étages avec un commerce en rez-de-chaussée se trouve en plein centre-ville de Saint-Laurent-du-Var (06). Elle est réalisée en co-promotion par Bgroupe (filiale du groupe Argo) et Rgroupe. Tous les logements du programme ont déjà été vendus en bloc à des bailleurs sociaux : 27 à Logis Familia et 13 à PERL.

Cette levée de 800 000 € propose 9% de rendement annuel sur une durée d'investissement de 18 mois. Ces fonds permettront au promoteur de financer une partie de l'acquisition foncière et une partie des travaux.

Le promoteur avait déjà fait appel à Fundimmo pour le programme « Les Résidences de Camille » à Sainte-Luce-sur-Loire (44) début 2017 pour un montant de 500 000 €.

### Un immeuble collectif de 49 logements dans les Yvelines



Située à Aubergenville (78), l'opération « La Résidence Le Castellane », est portée par le promoteur JMP Expansion, qui cherche à lever 650 000 € pour refinancer une partie de ses fonds propres. La résidence compte 49 logements du T1 au T4, ainsi que 43 places de stationnement en sous-sol et 36 en extérieur. Cette levée offre un rendement annuel de 10% pour

une durée d'investissement de 18 mois.

Aubergenville est à seulement 40 minutes de Paris avec la ligne J du transilien, et le prolongement du RER E permettra bientôt de se rendre directement à La Défense.

### Fundimmo poursuit son développement

« Avec ces deux programmes, Fundimmo confirme sa capacité à financer des opérations au besoin de financement de plus en plus important », déclare Stéphane Bombon, Président et co-fondateur de Fundimmo.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Par ailleurs, six projets ont reçu l'agrément du comité consultatif Fundimmo et seront mis en ligne dans les prochaines semaines pour un montant global de 2,5 millions d'euros.

#### À propos de [Fundimmo](#)

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

[@fundimmo](#)

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>