



COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES PROMOTION lauréat d'un appel d'offres organisé par FONCIERE LOGEMENT pour un projet mixte à Bondy (93).

Saint Herblain, le 25 octobre 2016. Lauréat d'un appel d'offres FONCIERE LOGEMENT, le promoteur REALITES a signé un contrat d'études préliminaires (CEP) pour la réalisation d'un projet mixte sur la commune de Bondy (93).

Un Contrat de Promotion Immobilière de 4,7 M€

Le groupement, constitué de REALITES PROMOTION et de l'agence d'architecture ARLAB, a été désigné lauréat d'un appel d'offres organisé par FONCIERE LOGEMENT (association financée notamment par Action Logement et dont le parc locatif a dépassé cet été les 30 000 logements).

Le projet porte sur la conception et la réalisation de 25 logements (du T2 au T5), 400m² de locaux commerciaux (3 cellules commerciales en pied d'immeuble) ainsi que 27 stationnements et 25 caves en sous-sol, dans l'éco-quartier de Lattre de Tassigny à Bondy (93).

A terme, le contrat d'études préliminaires déjà signé se confirmera par un contrat de promotion immobilière d'un montant de 4,7 millions d'euros HT qui aura pour objet la gestion des opérations depuis le dépôt du permis de construire (qui devrait avoir lieu en tout début d'année 2017) jusqu'à la livraison de l'immeuble (programmée au plus tard au 4^{ème} trimestre 2019).

Cette opération, pour laquelle l'Association FONCIERE LOGEMENT est assistée du groupe WAVESTONE en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO), viendra finaliser le réaménagement autour de la future esplanade FUZIER située face à la mairie de Bondy.

Un service « Immobilier d'Exploitation » opérationnel et proactif

Cette nouvelle signature vient conforter la décision stratégique de REALITES de développer des contrats « clés en mains », comme le propose le groupe depuis quelques années via son service « Immobilier d'Exploitation ».

À propos de REALITES

REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.

Fondé en 2003, et fort de 150 collaborateurs répartis sur huit sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2015 notamment, l'entreprise a enregistré plus de 700 contrats de réservations nets, et a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€, en augmentation de 24% par rapport à 2014.

FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	REALITES 02 40 75 50 91 - comfi@realites.com
--------------------------------	--

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
-------------------------	--