



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Augmentation des ventes de 56% au premier semestre 2016

Saint Herblain, le 18 juillet 2016. REALITES publie les chiffres de son activité du premier semestre 2016, marqué notamment par une nouvelle augmentation de ses ventes (+56% par rapport au S1 2015). Les ouvertures de nouvelles agences à Nantes et Paris viennent confirmer ses ambitions de développement.

#### Activité en hausse sur le 1er semestre 2016

A l'instar de ses derniers exercices, REALITES affiche un volume d'activité en hausse depuis le 1er janvier 2016, tant en termes de développement foncier, que de ventes.

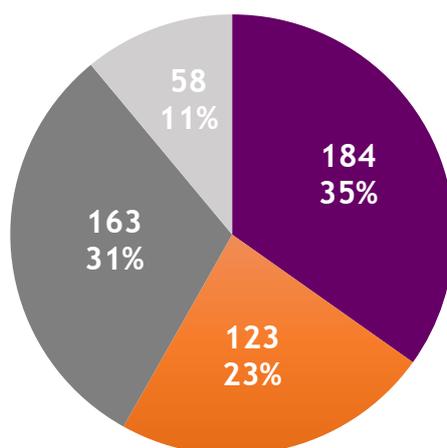
#### Foncier

REALITES a validé la maîtrise foncière de terrains lui permettant de construire plus de 65 000 m<sup>2</sup>, soit environ 1 150 logements. REALITES augmente ainsi de près de 63% sa performance par rapport au premier semestre 2015.

#### Réservations

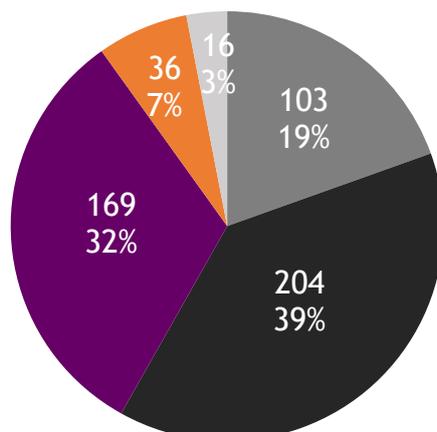
REALITES enregistre 528 réservations sur les six premiers mois de l'année, contre 343 sur le premier semestre 2015. Cela représente un volume d'affaires de 71,5 millions d'euros HT, soit une augmentation de 55,7% comparé au premier semestre 2015 (45,9 millions d'euros HT). Au-delà d'un marché globalement favorable et optimiste, notamment soutenu par la loi Pinel, cette performance vient confirmer le choix stratégique d'avoir créé sa structure de vente dédiée, REALITES IMMOBILIER, en début d'année 2016.

### Réservations par région *(en nombre de lots et %)*



■ Bretagne ■ Loire-Atlantique Vendée ■ Centre-Loire ■ Gironde Côte Atlantique

## Réservations par destination (en nombre de lots et en %)



■ Résidence Principale   ■ Investissement locatif   ■ LMNP  
 ■ A usage professionnel   ■ Logement social

### Actes authentiques de vente

REALITES précise en outre que la société a réitéré chez le notaire les actes authentiques de 286 lots sur le premier semestre, représentant un chiffre d'affaires de 42,2 millions d'euros HT (+37% par rapport aux 30,8 millions d'euros HT du premier semestre 2015).

### Ouverture d'une agence à Nantes et Paris

Au premier semestre 2016, REALITES conforte sa stratégie de développement dans les zones urbaines à fort potentiel. Après l'ouverture l'année dernière de son agence bordelaise, REALITES va se doter d'une deuxième agence à Nantes (rue de Strasbourg - ouverture septembre 2016), et d'une première à Paris (rue de Rennes - ouverture décembre 2016).

### À propos de REALITES

REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.

Fondé en 2003, et fort de 150 collaborateurs répartis sur huit sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2015 notamment, l'entreprise a enregistré plus de 700 contrats de réservations nets, et a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€, en augmentation de 24% par rapport à 2014.

### FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	REALITES 02 40 75 50 91 - <a href="mailto:comfi@realites.com">comfi@realites.com</a>
-------------------------	---

### IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
------------------	---