



EDGAR SUITES

Lundi 10 mai 2021

Edgar Suites change de dimension en s'associant à BC Partners et se dote de 104 M€ pour financer sa croissance immobilière

Edgar Suites annonce une augmentation de capital de 104 M€ auprès de BC Partners Real Estate, acteur majeur du private equity et de l'immobilier. L'objectif est de permettre à Edgar Suites de devenir l'acteur de référence des Suites Urbaines en France.

Une offre hôtelière innovante et adaptée aux nouveaux usages

Il y a cinq ans, Edgar Suites réinventait le concept de résidences hôtelières en cœur de ville, en créant une offre nouvelle, appelée « Suites Urbaines ». Les Suites Urbaines d'Edgar Suites sont spacieuses, pourvues de cuisines haut de gamme et d'équipements de qualité, ainsi que d'une décoration soignée et remarquable. Edgar Suites est à la résidence hôtelière ce que le boutique hôtel est à l'hôtel.

L'expérience voyageur se situe au cœur de la stratégie d'Edgar Suites comme en témoignent les excellentes notes reçues sur les plateformes de réservation (9,2/10 en moyenne).

Les voyageurs clients d'Edgar Suites appartenant tout autant au segment loisirs qu'affaires, apprécient l'expérience remarquable issue de la qualité de ses implantations (combinant emplacements centraux, décoration soignée, espaces généreux, confort hôtelier, services additionnels, charme lié à l'esprit « boutique » des immeubles) et de son rapport qualité/prix.

Autre atout d'Edgar Suites : la conciergerie digitale personnalisée, qui est internalisée et qui assure une interface client réactive, professionnelle et à la pointe de la technologie.

5 000 m² de projets en cours de livraison et un objectif de développement de 25 000 m² à 5ans

La société, qui exploite déjà des Suites Urbaines sur 18 adresses à Paris et Bordeaux, dispose de près de 5 000 m² de projets en cours de livraison.

Fort de ce succès, Edgar Suites accélère son développement avec sa levée de fonds de 104 M€ auprès de BC Partners Real Estate. L'ambition est de créer la référence française en matière de Suites Urbaines, en participant à la nécessaire régénération d'actifs immobiliers commerciaux devenus obsolètes.

Cette croissance passera par le développement de 25 000 m² de Suites Urbaines supplémentaires en France à horizon 2026. Une ambition toujours portée par les fondateurs d'Edgar Suites, Xavier O'QUIN, Maxime BENOIT et Grégoire BENOIT, qui conservent le contrôle de l'entreprise.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marlène Brisset - Tel. 01 41 05 02 02 - Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Un acteur de la régénération urbaine, respectueux de la réglementation, à travers la transformation d'actifs immobiliers commerciaux devenus obsolètes

Si l'offre d'Edgar Suites, qui a récemment rejoint The French PropTech, est assurément révolutionnaire dans les usages, elle se veut pleinement conforme à la réglementation.

Edgar Suites se positionne comme le partenaire de référence des collectivités locales, en participant à leurs côtés à la reconversion d'immeubles rendus obsolètes par l'évolution des nouveaux usages (co-living, co-working, court séjour...). La flexibilité du modèle d'Edgar Suites permet une intégration harmonieuse et discrète dans un ensemble existant, tout en favorisant la mixité urbaine.

Ainsi, la transformation de surfaces immobilières tertiaires devenues inadéquates (bureaux, petits hôtels, etc...), en Suites Urbaines, se fait en conformité avec le cadre réglementaire (loi Elan, PLU, réglementation incendie, etc.) et dans une démarche respectueuse de l'environnement.

« *Edgar Suites a beaucoup évolué en quelques années mais reste focalisé sur les choix stratégiques qui l'ont amené à réinventer le concept de résidences hôtelières : reprendre le meilleur de l'hôtel et de la location entre particuliers au service d'une expérience voyageur remarquable, le tout dans un cadre totalement réglementaire* », résume Xavier O'QUIN, président d'Edgar Suites, fier de la résilience de sa société en cette période de crise sanitaire - le groupe affichait un taux d'occupation moyen de 84% en 2020.

BC Partners est l'associé investisseur idéal pour accélérer notre croissance

Edgar Suites a pour vocation d'exploiter les résidences via la prise à bail auprès de propriétaires tiers et dorénavant pour compte-propre après acquisition des murs. « *Avec cette levée de fonds conséquente, menée par Chausson Finance, Edgar Suites amorce la prochaine phase de sa croissance* », se félicite Xavier O'QUIN, président. « *Je suis vraiment enchanté de notre partenariat avec BC Partners qui est sans nul doute l'associé investisseur idéal pour accélérer notre croissance. Notre objectif ? Devenir un véritable champion national sur ce segment des Suites Urbaines* ».

« *À travers cette prise de participation, nous souhaitons accompagner Edgar Suites et ses dirigeants dans leur prochaine phase de croissance et contribuer ainsi à faire émerger une nouvelle classe d'actifs institutionnelle, qui répondra tout à la fois à la demande de nouveaux usages en matière d'hôtellerie et à sa nécessaire régulation, aux côtés des collectivités locales* », précise Thibault Lauprêtre, Managing Director de BC Partners Real Estate.

À propos d'Edgar Suites :

Edgar Suites, fondée en 2016 par Xavier O'Quin, Maxime Benoit et Grégoire Benoit, est un exploitant de résidences d'appartements avec services sur un format innovant de « Suites Urbaines ». Basée à Paris, la société est considérée comme un leader des nouveaux formats du séjour hors domicile avec une croissance forte et rentable, grâce à son savoir-faire dans la satisfaction des voyageurs.

En cinq ans, Edgar Suites a vu son nombre de suites sous gestion passer de 10 à 150 à Paris et en petite couronne. La société projette d'opérer 700 suites en 2026, en élargissant son activité aux principales capitales régionales de France. Les multiples optimisations tout au long de la chaîne de valeur - de l'identification des projets de nouvelles résidences à la gestion quotidienne des sites - permettent de proposer un rendement attractif pour les propriétaires et les promoteurs.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marlène Brisset - Tel. 01 41 05 02 02 - Port. 06 09 05 48 63

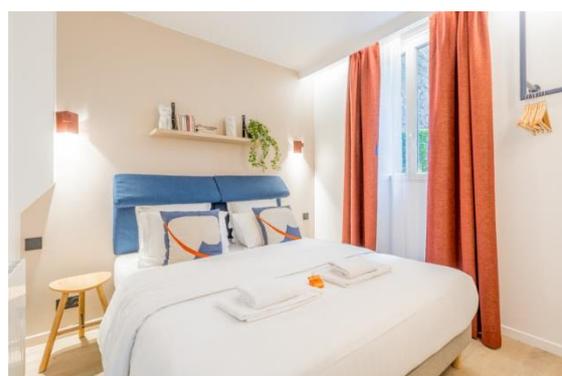
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de BC Partners :**

BC Partners est une société d'investissement internationale de premier plan qui détient plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion en private equity, crédit et immobilier. Fondée en 1986, BC Partners a joué un rôle actif dans le développement du marché européen des rachats d'entreprises depuis trois décennies et est aujourd'hui présent en Europe et aux Etats-Unis. En 2018, BC Partners a créé une activité immobilière en Europe et lancé son premier fonds d'investissement BCPERE I d'une taille supérieure à 800 M€ de fonds propres.

À propos de Chausson Finance :

Chausson Finance est le pionnier du conseil en levée de fonds pour les entreprises à forte croissance. Depuis plus de 20 ans, Chausson Finance a levé plus d'1 milliard d'euros pour +250 sociétés, auprès d'un réseau international d'investisseurs de premier rang en capital risque et capital développement. Parmi ses références : Talend, Kyriba, Webedia, Meero, ManoMano, Ornikar.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marlène Brisset - Tel. 01 41 05 02 02 - Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>