



COMMUNIQUE DE PRESSE

La gouvernance de REALITES renforcée pour 10 ans

Saint-Herblain, le 28 juin 2016. Yoann JOUBERT annonce la signature d'un avenant au pacte d'actionnaires lui conférant près de 64% des droits de vote pour les 10 prochaines années, consolidant ainsi la gouvernance de REALITES.

Créée en 2008, la société FCH¹ avait été constituée pour contracter un LBO, accordée à l'époque par BNP Paribas, dans le cadre de la sortie d'un des fondateurs du groupe. L'emprunt maintenant arrivé à échéance, les associés ont entériné une réduction de capital par une décision unanime en date du 27 mai 2016. Ladite réduction a été payée en titre REALITES. A l'issue de l'opération, la société DOGE, holding patrimoniale de Yoann JOUBERT, demeure l'associé unique de FCH.

Au terme de la réduction de capital de FCH, les principaux actionnaires de REALITES sont :

Actionnaires	Actions		Droits de vote	
	#	%	#	%
LEXIN	780 000	30,09%	1 560 000	38,86%
DOGE/FCH	386 721	14,92%	765 752	19,07%
DB2	232 202	8,96%	232 202	5,78%
Autres	1 193 420	46,03%	1 456 540	36,29%
Total	2 592 343	100,0%	4 014 494	100,0%

Au cours du mois de juillet, Yoann JOUBERT procédera à une transmission universelle de patrimoine (TUP) de FCH, regroupant ainsi l'ensemble de ses titres dans DOGE.

Parallèlement à ces opérations, le pacte d'actionnaires qui avait été signé en 2010 entre FCH et LEXIN² est amendé, redéfinissant le périmètre à FCH / DOGE, DB2 et LEXIN, et conférant à DOGE les droits de vote de ce nouvel ensemble. Le pacte d'actionnaires porte sur 54% du capital, et 63,7% des droits de vote. A échéance initiale au 30 juin 2016, la durée de ce pacte est prorogée pour 10 ans.

Avec cette réorganisation du capital de REALITES, Yoann JOUBERT consolide le bloc majoritaire déjà existant au travers de FCH avec Lexin garantissant la stabilité de la gouvernance de l'entreprise, préalable à la mise en œuvre de tout nouveau cycle de croissance.

¹ FCH était notamment détenue par la société DOGE (contrôlée par Yoann JOUBERT - dirigeant fondateur de REALITES) et la société DB2 (contrôlée par Christophe DE BREBISSON - associé fondateur de REALITES).

² LEXIN est un fonds d'investissement américain spécialisé dans le secteur immobilier, entré au capital de REALITES en juin 2010.

A propos de REALITES

REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.

Fondé en 2003, et fort de 150 collaborateurs répartis sur huit sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2015 notamment, l'entreprise a enregistré plus de 700 contrats de réservations nets, et a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€, en augmentation de 24% par rapport à 2014.

FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	REALITES 02 40 75 50 91 - comfi@realites.com
--------------------------------	--

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
-------------------------	--