



Paris, le 25/10/2019

Le FPCI Keys Exploitation prend une participation dans la société de co-living américaine Outsite

Nous avons le plaisir de vous annoncer que le FPCI Keys Exploitation a pris une participation dans la société de co-living américaine Outsite.

Vivre et travailler autrement : Outsite, opérateur d'espaces de co-living et co-working

Fondé en 2015 par Emmanuel Guisset, Outsite est un opérateur d'espaces de co-living et co-working qui exploite 23 sites à travers le monde tels que New-York, San Francisco, Los Angeles, Santiago, Brooklyn, San Diego, Lisbonne, Biarritz ou encore Bali.



Outsite Lisbonne (Portugal)

Après un développement rapide aux Etats-Unis et en Amérique Latine, la société a ouvert son premier emplacement européen à Lisbonne puis Biarritz et souhaite accélérer sa présence dans les principales capitales européennes.

Outsite compte sur une forte communauté de près de 1 000 membres à ce jour et s'adresse aux travailleurs nomades à la recherche d'espaces de vie et de travail pour des durées de séjour en moyenne de 1 semaine à 3 mois. Depuis sa création, Outsite a levé plus de 3.5 millions de dollars auprès de fonds de *venture capital* et de nombreux *business angels* français et américains.

Le FPCI Keys Exploitation*, géré par la société de gestion Equitis Gestion¹ et conseillé par la

¹ Equitis Gestion est la société de gestion (agrément AMF n°GP02023) et Keys REIM est le conseiller en investissement et commercialisateur (agrément AMF n°GP-16000011).



Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

société Keys REIM, a procédé à une prise de participation dans le capital d'Outsite. Cette nouvelle levée doit permettre à la marque d'accentuer sa présence sur le marché Européen et de continuer à développer son programme d'abonnés.

« En tant que conseiller en investissements notre stratégie est de nous positionner sur les nouvelles tendances qui se développent sur les différents marchés immobiliers. Les espaces partagés gérés émergents complètent désormais l'offre immobilière traditionnelle et proposent aux utilisateurs un pouvoir d'adaptation inouïe grâce à des espaces communs et privatifs chaleureux, des baux flexibles et une assistance continue. », indique Cyril Garreau, Président du groupe Keys Asset Management.

« Ce nouveau partenariat avec le FPCI Keys Exploitation va permettre d'accélérer notre expansion européenne. Nous nous réjouissons de ce partenariat, grâce auquel nous espérons sourcer et ouvrir de nouvelles propriétés Outsite en Europe, notamment à Londres, Paris et Barcelone. Le fait que des acteurs du marché comme Keys REIM et Equitis Gestion s'intéressent à notre développement est très encourageant pour le mouvement du co-living ! », déclare Emmanuel Guisset, CEO de Outsite.



Outsite New York (Etats-Unis) & Davos Klosters (Suisse)

Les « digital nomads », toujours plus nombreux en Europe !

Les travailleurs nomades ou « digital nomads », qu'ils soient indépendants ou salariés, exercent leur activité à distance, grâce à Internet qui les relie à leurs contacts professionnels. Plutôt enclins au voyage, ils exercent généralement dans des appartements de location, des hôtels, ou des espaces de co-living et co-working ; ces derniers leur permettant de ne pas rester seuls. Toutes les études fléchées sur cette catégorie de population montrent que son nombre croît de façon constante. Selon la banque d'investissement américaine Morgan Stanley, dans 10 ans, les travailleurs indépendants, dont une majorité sont nomades, représenteront plus de 50% de la population active américaine. En Europe, la population active européenne travaillant à domicile, chez le client, sur des sites extérieurs à l'entreprise ou dans leur véhicule est passée de 1/5 en 2010 à 3/5 en 2015, selon Felstead & Henseke. La fréquence de travail à domicile augmente aussi avec l'âge. Dans l'UE, ce mode de vie est encore balbutiant : 1,6% seulement des personnes âgées de 15 à 24 ans travaillent



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

généralement à domicile, contre 4,7% pour les 25-49 ans et 6,4% pour les 50-64 ans selon Eurostat. S'appuyant sur cette tendance, et en gardant à l'esprit que 25% des voyages d'affaires durent plus de 30 jours, certains opérateurs d'espaces de co-living et co-working se spécialisent pour offrir aux travailleurs mobiles des espaces de vie, privés et partagés, favorisant une vie souple, connectée, conviviale, sans frustration, ni tracas, car combinée à des services et des équipements de haute qualité.

Un partenariat en adéquation avec la stratégie du FPCI Keys Exploitation*

Le FPCI Keys Exploitation investit 50% au moins du montant total des souscriptions au capital de sociétés fournissant des services d'exploitation d'immobilier géré, il peut prendre des participations en principe minoritaires dans des opérateurs immobiliers en croissance, à hauteur de cinquante (50%) pour cent maximum du Montant Total des Souscriptions, et/ou dans des acteurs de la transformation numérique du secteur immobilier ("proptech" ou "real estech") à hauteur de vingt (20%) pour cent maximum du Montant Total des Souscriptions.



Retrouvez le point de vue de Keys REIM sur le « Digital Nomadism » :
<https://medium.com/curiosityiskeysfir/digital-nomadism-160401364bff>



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille, filiale française du Groupe Keys Asset Management. Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Déc. 2018). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

www.keys-reim.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)

A propos de Equitis Gestion

Equitis Gestion est une société de gestion de portefeuille fondée en 2000, agréée par l'AMF en 2002 et bénéficiant d'un agrément AIFM depuis 2013. Sa principale activité est d'offrir à ses clients son expertise dans la création, la gestion et l'administration de FIA et de fiducies. A fin juin 2019, Equitis Gestion gère 43 fonds pour le compte d'investisseurs français et étrangers.

Avertissement

*Le Fonds Professionnel de Capital Investissement (FPCI) Keys Exploitation est réservé aux Investisseurs Avertis répondant aux conditions de l'article 423-49 du règlement général de l'AMF, à savoir les investisseurs professionnels ou les investisseurs susceptibles d'investir au moins 100 000 euros. Il s'agit d'un Fonds non agréé par l'AMF dont les règles de fonctionnement sont fixées par son règlement.

Il appartient à chaque investisseur de vérifier, en fonction de sa situation financière et patrimoniale, de son expérience et de ses objectifs en termes de risque et de durée d'investissement, l'intérêt de l'investissement au sein du FPCI. L'attention des investisseurs est appelée sur le fait que ce fonds présente un risque de perte en capital ; il s'agit d'un investissement long terme avec un risque de liquidité, compte tenu des investissements dans des sociétés non cotées ou cotées sur des marchés peu liquides. Le profil de risque du fonds est plus largement décrit à l'Annexe 1 du règlement du fonds.

Equitis Gestion est la société de gestion du Fonds (agrément AMF n° GP 02023)

Keys REIM est le conseiller en investissement et commercialisateur du Fonds (agrément AMF n°GP-16000011).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>