

Mobilité professionnelle à Paris : l'appartement meublé coûte, aux entreprises, jusqu'à 4 fois moins cher que l'hôtel

Alors que les entreprises cherchent à maîtriser leurs coûts de mobilité, une alternative méconnue s'impose dans les chiffres : pour un salarié en mission à Paris d'un mois ou plus, l'appartement meublé géré par une agence spécialisée représente une économie pouvant atteindre 80 % par rapport à l'hôtel. Un écart considérable que Paris Attitude, acteur de la location meublée moyenne durée depuis 2001, observe au quotidien.

Les chiffres qui font la différence

- 6 700 € : Coût mensuel moyen d'une chambre d'hôtel à Paris intramuros, soit 223,5 €/nuit × 30 jours*, même si les entreprises négocient généralement des tarifs préférentiels
- 1 725 € : Loyer moyen d'un appartement meublé à Paris, toutes surfaces confondues**
- 5 000 € : Économie réalisée sur une mission d'un mois, soit un rapport de 1 à 4 en faveur du meublé

Au-delà de l'argument financier, l'appartement meublé offre aux salariés en mobilité des conditions de vie sans commune mesure avec la chambre d'hôtel : une cuisine équipée, un espace de travail, un salon. Côté services, Paris Attitude assure systématiquement un état des lieux à l'entrée et à la sortie dans toutes ses locations entreprises. Une prévisite de l'appartement peut également être organisée avant l'arrivée du collaborateur, afin de s'assurer que le bien est en parfait état d'ordre. Pour les missions longues, l'agence met par ailleurs les locataires en relation avec des prestataires de ménage régulier, certains propriétaires proposant également ce service inclus dans le loyer.

Pourtant, nombreuses sont encore les entreprises qui logent automatiquement leurs collaborateurs détachés à l'hôtel, par habitude, par manque de temps pour chercher une alternative, ou par méconnaissance des acteurs spécialisés. C'est précisément ce manque à gagner que Paris Attitude constate depuis plus de vingt ans.

« Un salarié qui passe deux mois à Paris pour une mission ne devrait pas vivre dans 18 m² sans cuisine ni espace de vie, alors qu'un appartement confortable et entièrement équipé revient, à l'entreprise, quatre fois moins cher. La location meublée moyenne durée est l'angle mort de la politique logement des DRH. » constate Frédéric Lecoq, président de Paris Attitude.

Paris Attitude propose une offre structurée pour les entreprises : plus de 4 000 appartements meublés disponibles dans tous les arrondissements parisiens, des conseillers dédiés parlant 8 langues, et une prise en charge complète de A à Z, de la recherche du bien à la remise des clés, en passant par la

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

constitution du dossier locataire. Depuis 2001, l'entreprise a accompagné plus de 6 000 entreprises dans le logement de leurs collaborateurs.

La durée minimale de location est d'un mois, ce qui positionne clairement Paris Attitude sur le segment de la mobilité professionnelle durable : missions longues, détachements, intégrations post-recrutement, ou périodes de transition résidentielle.

Contexte de marché

Paris intramuros affiche un prix moyen de nuit hôtelière (ADR) de 223,5 € en 2025, avec un taux d'occupation de 80,7 %. Ces niveaux, parmi les plus élevés d'Europe, placent la capitale française en tête des destinations les plus onéreuses pour l'hébergement professionnel. Dans ce contexte, la location meublée moyenne durée constitue une réponse structurelle à la tension entre attractivité de la capitale et maîtrise des budgets mobilité.

**Cushman & Wakefield, étude hôtellerie Paris 2025 (ADR Paris intramuros) ;*

***SeLogger, janvier 2026 (loyers meublés).*

À propos de Paris Attitude

Fondée en 2001, Paris Attitude est un acteur de référence sur le marché de la location meublée de moyenne et longue durée à Paris et en proche banlieue. Avec plus de 4 000 appartements gérés, studios, appartements familiaux, lofts et biens haut de gamme, l'agence accompagne professionnels, familles et étudiants à chaque étape de leur séjour. Paris Attitude propose aux propriétaires des solutions de gestion complètes : sélection rigoureuse des locataires, gestion administrative et financière, et services sur-mesure pour optimiser rentabilité et taux d'occupation.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com