

## L'Université Paris-Est Créteil (UPEC) confie la rénovation de sa dalle à Coreal

**Coreal, leader de la construction métallique, a été retenu pour offrir une nouvelle identité au campus central de l'Université Paris-Est Créteil (UPEC). L'entreprise est chargée de métamorphoser la dalle de 6500 m<sup>2</sup> du campus de Créteil pour améliorer les conditions d'accès des étudiants. Les travaux, sur le point de débiter, s'achèveront pour la rentrée universitaire 2024.**



L'Université Paris-Est Créteil (UPEC) accueille depuis 1970 plus de 40 000 étudiants par an. Acteur majeur de la formation, l'UPEC compte 7 facultés, 8 écoles et instituts, 1 observatoire et 33 laboratoires de recherche.

Dans le cadre de la restructuration de la dalle du campus central de Créteil, Coreal s'est vu attribuer deux lots comprenant notamment le gros œuvre, les travaux d'étanchéité, d'aménagement et la serrurerie. L'objectif, simplifier et sécuriser les flux du campus. Montant du contrat : 7 M€ environ.

La rénovation débutera par la démolition et l'évacuation de la dalle en béton dès cet été afin de garantir le minimum de nuisances à l'université. Les poutres seront renforcées, et suivront les travaux d'étanchéité.

Pour améliorer les accès aux divers bâtiments, de nouveaux escaliers et des garde-corps seront installés.

Par ailleurs, Coreal assurera la gestion de l'accès du public pendant toute la durée du chantier, en adaptant notamment l'accès aux bâtiments. En effet, 11 000 étudiants circulent chaque jour sur le campus. Coreal portera donc une attention particulière à la délimitation des zones de travaux.

Le chantier entraînant des nuisances sonores, les travaux de démolition seront programmés en dehors des périodes universitaires, soit en juin, juillet et août.

Contact presse - Galivel & Associés

---

Relations Presse Immobilier  
Edith Maviel - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com



#### Fiche technique :

**Adresse :** UPEC Paris-Est Créteil Val-de-Marne, 61 Avenue du Général de Gaulle, 94000 Créteil

**Deux lots attribués à Coreal :**

**Lot 1 :** Gros œuvre, étanchéité, aménagement, assainissement

**Lot 2 :** Métallerie / Serrurerie

**Destination :** Restructuration de la dalle

**Montant du contrat :** 7M€ environ

**Livraison prévisionnelle :** Septembre 2024



#### A propos du Groupe COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé de deux entreprises de promotion : CORIMMO INVEST pour l'immobilier commercial et COPROM pour la promotion de programmes de logements, ainsi que de deux entreprises de construction : COREAL pour le secteur industriel et tertiaire et COLOG pour la construction de logements. En 2021, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 30 millions d'euros, et vise 50 millions d'euros pour 2022. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DOM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 35 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

#### À propos de COREAL

Créé en 2004, COREAL est un contractant général en construction tertiaire, commerciale et industrielle. L'entreprise assure la prise en charge complète des phases de conception et de construction (élaboration du projet, montage financier jusqu'à la livraison finale du bâtiment) et s'engage sur le respect des exigences de coûts, de qualité et de délais. COREAL a réalisé plus de 150 constructions depuis sa création à destination de promoteurs, investisseurs, organisations publiques et privées.

Contact presse - Galivel & Associés

---

Relations Presse Immobilier

Edith Maviel - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com