



*Juillet 2021,*

## **CERENICIMO et STEVA annoncent la commercialisation d'une nouvelle Villa Beausoleil, résidence services seniors haut de gamme, à Brest (29)**



**CERENICIMO commercialise en exclusivité la Villa Beausoleil de Brest, construite et gérée par STEVA. A proximité du centre-ville, cette résidence services seniors haut de gamme propose 136 logements du T1 au T3 et de nombreux services dédiés au bien-être, à la culture, au sport et à la gastronomie tout en veillant à la sécurité et au confort de ses futurs occupants.**

**La Bretagne : une région attractive pour les seniors.**

Tous âges confondus, 8 800 retraités viennent s'installer chaque année dans la région pour 3 400 départs, soit un solde positif de 5 400 personnes par an. Pour cette catégorie de population, la Bretagne se situe au deuxième rang des régions françaises avec un solde migratoire égal à + 6,5 %.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Carol Galivel - Marlène Brisset - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un quart des retraités venus s'installer en Bretagne est natif de la région et 3 500 viennent d'Île-de-France. Le Finistère enregistre pour sa part un solde positif de 1 200 retraités par an.

### Une résidence seniors idéalement située.

La Villa Beausoleil bénéficie d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville de Brest, proche des commerces et des transports. Composée de 136 appartements déclinés du T1 au T3, la résidence proposera plus de 1 000 m<sup>2</sup> de services : salon avec cheminée et bibliothèque, espace bien-être avec piscine et salle de fitness, salle de cinéma, salon de beauté et restaurant avec son chef dédié.

Un soin tout particulier sera porté à la décoration intérieure, véritable signature du Groupe STEVA, constructeur et gestionnaire de la résidence.

Les appartements sont proposés à partir de 105 477 €HT (1) et les investisseurs pourront bénéficier d'un rendement de 3,7 % (2).

### Exemples de réalisations STEVA



#### A propos de CERENICIMO by CONSULTIM

Créée en 1995, CERENICIMO est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé plus de 58 000 logements répartis sur 805 résidences pour un volume de près de 9,2 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 200 salariés.

#### A propos de STEVA :

Groupe indépendant, classé parmi les meilleurs exploitants, STEVA est concepteur et gestionnaire de lieux de vie pour seniors. Ses résidences, au positionnement exclusif, se différencient tant par leur architecture que par leurs prestations de qualité. Le savoir-faire et l'expertise du Groupe sont mis au service des seniors pour créer des espaces de vie généreux répondant aux 4 besoins fondamentaux des seniors : confort, sécurité, épanouissement personnel et social.

Ce savoir-faire a une nouvelle fois été récompensé par une note de 10/10 au Palmarès 2020 des Maisons de Retraite MDRS, pour la qualité de ses lieux de vie.

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt

(2) Rendement moyen mobilier inclus arrondi au dixième le plus proche

#### Contact Presse Galivel & Associés

**Carol Galivel - Marlène Brisset - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>