



octobre 2017

A Saint-Gratien (95), à moins de 20 kilomètres de Paris

## **Verrecchia inaugure 53 logements à côté du lac d'Enghien-les-Bains**

A quelques pas du lac d'Enghien-les-Bains, à l'angle du 2-2bis rue du Picolo et du 69 rue d'Ermont, Verrecchia inaugure ce 14 octobre la résidence « Villas Médicis » en présence de *Jacqueline Eustache-Brinio* Maire de Saint-Gratien et Conseiller Régional d'Ile-de-France.



Les habitants de « Villas Médicis » bénéficieront d'un emplacement privilégié, à proximité du centre-ville, de la mairie et de la gare du RER C de Saint-Gratien.

### **De la pierre de taille...**

Résidence de grand standing avec une façade en pierre de taille et à l'architecture recherchée, « Villas Médicis » compte 49 appartements allant du 2 au 4 pièces dont 4 logements en duplex ainsi que 4 maisons. Les biens sont prolongés par des balcons, terrasses, ou jardins et disposent de caves en sous-sol.

La résidence, répartie en 2 bâtiments de 3 étages et 2 bâtiments intermédiaires de 2 étages, possède des places de parking en extérieur et en sous-sol équipées de recharges pour les véhicules électriques.

### **.... au contrôle énergétique**

Chaque logement possède un afficheur permettant le contrôle des consommations énergétiques (chauffage, eau chaude, ...).

Ce programme a été construit selon la norme RT 2012 et est labellisé BBC.

### **Fiche Technique « Villas Médicis »**

Promoteur : Verrecchia

Architectes : Partenaires Architectes

Surface de plancher : 3224,33 m<sup>2</sup>

Nombre de logements : 53

Nombre de places de stationnement : 66

### **A propos de VERRECCHIA**

VERRECCHIA est un groupe de construction promotion immobilière. Entreprise créée par Marc Verrecchia il y a plus de 25 ans, elle réalise des résidences haut de gamme employant des matériaux nobles (pierre de taille massive, ardoise, marbre) qui imposent une architecture de caractère à ses constructions. Avec une volonté d'être toujours à la pointe des techniques innovantes, destinées à favoriser le respect de l'environnement et le caractère durable des aménagements, VERRECCHIA impose sa signature « EMBELLIR LA VILLE et la VIE ».

Le groupe VERRECCHIA lancera 800 logements en 2018. Son chiffre d'affaires 2016 est de 84,1 millions d'euros.

Aujourd'hui, le groupe se concentre sur la région parisienne, essentiellement sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>