



13 octobre 2020

Sully Immobilier, la SEMDO et Valloire Habitat inaugurent une résidence mixte de 27 logements à Ingré

Mardi 13 octobre, à Ingré (45), Oriane Le Roy Liberge, directrice régionale Centre-Val de Loire de Sully Immobilier, ainsi que Jean-François Escudier, président et Vincent Henneron, directeur général de Valloire Habitat ont inauguré en petit comité, dans le respect des gestes barrières, la résidence « Nuances d'Ingré » en présence de Monsieur Christian Dumas, Maire d'Ingré et de Monsieur Fleury, Adjoint au Maire d'Ingré chargé de l'urbanisme.

Situé entre la mairie et le stade municipal dans la ZAC des Jardins du Bourg dont la SEMDO est l'aménageur, le programme immobilier compte 27 logements, dont 20 en accession libre et 7 logements sociaux, répartis sur deux petits immeubles.

Une réalisation exemplaire favorisant la mixité sociale

Au sein d'un premier immeuble, la résidence « Nuances d'Ingré » présente 20 appartements en accession, bénéficiant tous d'un espace extérieur (jardin, balcon, terrasse), d'un parking et d'un local vélos. Particulièrement lumineux, ces logements offrent également des vues dégagées sur le square des Harkis, le bourg d'Ingré et son clocher du 16^e siècle.

Les 7 appartements en location sociale, gérés par Valloire Habitat, proposent des prestations équivalentes dans un second immeuble conçu en ossature bois avec des isolants biosourcés. Issus de matières renouvelables, et apportant un confort thermique et acoustique optimal, l'emploi de ces matériaux réduit l'empreinte écologique des travaux et limite l'émission des gaz à effet de serre, tout en permettant d'aller encore plus dans le sens de la charte « chantier propre » de Sully Immobilier.

Imaginée et conçue par Philippe Tardits Architecte, la résidence se pare de revêtements pérennes, à l'association des nuances de matériaux (façades en briques et enduits de ton clair) et au séquençage vertical des toitures en ardoise, affirmant le caractère urbain et contemporain de ce projet.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Le programme immobilier répond aux normes de la RT 2012 et va au-delà avec le niveau RT -10 % pour les logements sociaux.



Dans le prolongement de la ZAC des Jardins du Bourg

Véritable rotule entre le bâti ancien du centre-ville et la nouvelle ZAC des Jardins du Bourg, enjeu de réussite architecturale et d'insertion, la résidence « Nuances d'Ingré » dispose de nombreux espaces paysagers composés de haies végétales, d'arbres et d'arbustes avec des cheminements piétons intérieurs. Ces choix d'aménagement font écho au parc situé en pied d'immeuble, lieu de détente apprécié des Ingréens.

A mi-chemin entre le bourg d'Ingré et le béguinage à destination des séniors, ce programme bénéficie de tous les services offerts par le centre-bourg (commerces, écoles, lycée, kinés, ...) ainsi que de nombreux espaces publics créés dans le cadre de la ZAC.

La résidence a été développée en étroite collaboration avec la SEMDO, pour qui il s'agit de la première copromotion, pour satisfaire au mieux les exigences en matière de mixité sociale, d'usage et d'habitat. De l'élaboration du projet jusqu'à la fin de la période de chantier, le projet s'est très bien déroulé, en bonne entente avec les habitants du quartier.

Ingré, une ville connectée au cœur de la nature

Située à 7 kilomètres du centre d'Orléans, Ingré propose un cadre de vie alliant nature et dynamisme. Desservie par le carrefour des deux autoroutes (A10 et A71), la commune est également connectée aux transports en commun des deux réseaux de Bus Ulys et Tao, qui permettent de rejoindre rapidement le centre d'Orléans et l'ensemble des villes de l'agglomération.

Une zone industrielle et deux zones d'activités (dont le 4^e pôle logistique en France) accueillent 500 entreprises de toute taille et s'appuient sur la situation géographique avantageuse de la commune pour développer son bassin d'emploi.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Dotée d'équipements sportifs et culturels en constant développement, la ville abrite une soixantaine d'associations qui offre aux habitants une palette d'activités diversifiées.

A propos de Sully Immobilier :

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a développé sa notoriété sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports de confiance avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre-Val de Loire, le groupe a construit plus de 3 500 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers (18 Pyramides dont 2 nationales).

Depuis près de 25 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur, aménageur, constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, neufs ou en réhabilitation, de résidences services, bureaux et de commerces sur les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Ile-de-France, et Nouvelle-Aquitaine. Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation, construction, livraison, service après-vente.

Sully Immobilier a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 2 autres promoteurs immobiliers régionaux (Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

A propos de Valloire Habitat :

Avec 18 350 logements, VALLOIRE HABITAT, filiale d'Action Logement est présent en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Seine-et-Marne, Essonne et Yonne.

Sa mission principale est d'accompagner le parcours de vie de ses clients en développant un habitat responsable et des services de qualité pour répondre aux besoins en matière de logement.

Nos activités sont la construction, la gestion, l'aménagement, la location et la vente de logements.

Acteur de l'habitat, engagé avec ses équipes, Valloire Habitat œuvre aux côtés des habitants, des élus, des associations, des entreprises, pour contribuer au bien vivre ensemble et au développement durable des territoires.

Chiffres clés : patrimoine de 18 350 logements, 38 244 personnes logées, 79 M€ investis dans l'économie de la construction, 254 collaborateurs et collaboratrices.

A propos de la SEMDO :

La SEMDO, société d'économie mixte pour le développement orléanais, a été créée en 1976 et intervient sur l'ensemble du département du Loiret. Elle aménage, construit et gère avec l'efficacité d'une entreprise privée et le sens de l'intérêt général propre au secteur public. Elle exerce son rôle de maîtrise d'ouvrage et pour ce faire, met en synergie les différents acteurs, réunit les compétences multiples et met en œuvre les solutions et orientations définies avec ses clients. L'ambition de la SEMDO est de permettre aux villes et aux territoires de se développer dans toutes leurs dimensions : économiques, environnementales, architecturales, sociales, de loisirs, ...

Avec un capital à la fois public et privé de 4 533 958 €, son statut de société d'économie mixte confère à la SEMDO une capacité d'intervention unique : à la fois souple et réactive avec la transparence du secteur public.

La SEMDO est une société d'aménagement, de construction, et d'immobilier structurée et expérimentée en matière d'études et réalisations tant dans le secteur du logement que dans celui de l'immobilier d'activités, de tourisme et de santé. De la première étude de faisabilité jusqu'à la livraison de l'ouvrage, la SEMDO mobilise des compétences techniques, administratives, juridiques et financières de ses équipes pluridisciplinaires, complétées de l'expertise de spécialistes du réseau SEM-SCET (Groupe Caisse des Dépôts et Consignations).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>