



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12/01/2021

## Dans la métropole lilloise (59), Norma Capital acquiert une surface de bureaux de plus de 600 m<sup>2</sup>.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Fair Invest, d'une surface de bureaux de 637 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement réhabilité dans la commune de Croix (59).



A proximité de la ligne 2 du métro de Lille (stations Gare de Croix-Wasquehal et Croix-Centre), cet actif est loué par la société Wessling, spécialisée dans les analyses environnementales, agro-alimentaires, cosmétiques ou encore contrôle de conformité pour satisfaire aux exigences réglementaires.

Profitant du dynamisme de la Métropole Européenne de Lille (MEL), cet immeuble, qui abritait une usine du Groupe 3 Suisses, construite au début du XX<sup>ème</sup> siècle, était devenu obsolète.

Il a fait l'objet d'une restructuration intégrale, afin de le positionner en phase avec les besoins du marché.

« Cette acquisition s'intègre parfaitement dans la stratégie d'investissement de la SCPI Fair Invest, récemment labellisée ISR Immobilier, assure Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital. D'une part, car cet actif abrite un locataire unique dont les activités sont vertueuses et d'autre part, parce que nous avons choisi un immeuble ayant fait l'objet d'une réhabilitation, limitant ainsi son impact sur l'environnement, participant au renouvellement urbain du quartier et luttant contre l'artificialisation des sols. », poursuit-il.

Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par Arthur Loyd Lille.



NORMA**CAPITAL**

## Fiche technique

- Ville : Croix (59),
- Typologie : surface de bureaux,
- Surface : 637 m<sup>2</sup>,
- Locataire : Wessling (laboratoire d'analyses et de contrôles de conformité environnementaux et agro-alimentaires),
- Bail : 10 ans, dont 6 ans fermes.

## Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

## NORMA**CAPITAL**

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)