

## Norma Capital acquiert plus de 1 400 m<sup>2</sup> de bureaux à Reims (51).

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Fair Invest, de 1 440 m<sup>2</sup> de bureaux au sein d'un immeuble situé dans le quartier Clairmarais, à Reims (51). La transaction porte sur un étage et demi de cet actif en R+4 de 4 200 m<sup>2</sup> au total.



La surface acquise par Norma Capital est occupée par Boehringer Ingelheim France, la filiale hexagonale de la compagnie pharmaceutique allemande, Boehringer Ingelheim, centre d'excellence mondiale en recherche clinique spécialisé en santé humaine.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, le quartier Clairmarais est desservi par la gare de Reims, reliant Paris en moins d'une heure, et par deux lignes de tramway (A et B). Positionné à proximité immédiate du centre-ville et de l'A4, l'actif profite de l'attractivité du Grand Reims. Les entreprises y trouvent un cadre de vie agréable dans un quartier attirant toujours plus de cadres et de chefs d'entreprise.

*Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par Cushman & Wakefield Reims.*

**Fiche technique**

- Ville : Reims (51),
- Typologie : Bureaux,
- Surface : 1 440 m<sup>2</sup> (1<sup>er</sup> étage et moitié du 2<sup>e</sup>),
- Locataire : Boehringer Ingelheim France,
- Note ESG à l'acquisition : 46/100.

**Contact Presse Galivel & Associés**

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Norma Capital**

**Société de Gestion de Portefeuille**

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879  
Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77  
Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Norma Capital propose des solutions d'investissement en immobilier à travers notamment ses produits Grand Public, la SCPI Vendôme Régions et la SCPI Fair Invest (labellisée ISR Immobilier).

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)