



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15/12/2020

Aux portes de Toulouse (31), Norma Capital acquiert un immeuble de bureaux de près de 850 m²

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un immeuble de bureaux de 842 m² loué par Carif-Oref Occitanie, structure qui intervient en appui des politiques emploi-formation de l'État, de la Région et des partenaires sociaux. L'actif est positionné au sein du parc d'activités d'Enova-Labège-Toulouse (ex-Innopole), premier parc d'activités de Midi-Pyrénées et principal pôle économique du Sicoval.

L'immeuble de bureaux présente une surface utile de 842 m² répartis sur 2 étages. Il accueille depuis 2009, Carif-Oref Occitanie, dont le rôle est d'éclairer les pouvoirs publics et acteurs régionaux dans l'élaboration et la mise en œuvre de la politique d'emploi-formation en région.

Un positionnement *premium* au Sud-Est de Toulouse.

Formidable atout pour les entreprises, le parc d'activités d'Enova-Labège-Toulouse, qui réunit immeubles de bureaux et pôle commercial dans un même espace, a pour ambition de devenir le lieu de prédilection où les innovations de demain seront inventées et testées grandeur nature.

Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par les Notaires du Louvres et BNP Paribas Real Estate.





NORMA CAPITAL

Fiche technique

- Ville : Labège (31)
- Typologie : Bureaux
- Détention : Pleine propriété
- Surface : 842 m²
- Locataire : Carif-Oref Occitanie

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

NORMA CAPITAL Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

www.normacapital.fr

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com