



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

08/12/2020

A Romainville (93), Norma Capital acquiert un local commercial de plus de 700 m² accueillant une enseigne Leader Price

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un local commercial en pied d'immeuble de 764 m², accueillant une enseigne Leader Price. Situé dans un quartier vivant de Romainville (93), ce magasin, qui passera à terme sous enseigne ALDI, entre dans le projet de conquête nationale très ambitieux mené par ALDI France.

Malgré la mise en place des dispositions sanitaires, la grande distribution a montré sa résilience de par sa position stratégique assurant la continuité économique du pays liée à la distribution alimentaire. Les acteurs de la grande distribution ont ainsi mis en œuvre des plans de continuité d'activité leur permettant de fonctionner dans ce contexte particulier, même avec un niveau de ressources réduit.

« Outre les qualités intrinsèques de cet actif (emplacement, qualité du bâti...), la très bonne dynamique des magasins Leader Price passés sous enseigne ALDI nous conforte sur la faculté de cet actif à assurer des revenus réguliers à la SCPI Vendôme Régions », déclare Faïz HEBBADJ, président de Norma Capital.

Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par CVIC Vincent Caron.





NORMA**CAPITAL**

Fiche technique

- Ville : Romainville (93)
- Typologie : local commercial
- Détention : lot de copropriété
- Surface utile : 764 m²
- Etage : RDC d'un immeuble d'habitation
- Locataire : Leader Price

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

NORMA**CAPITAL** Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

www.normacapital.fr

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com