



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

09/03/2021

A Lyon (69), Norma Capital acquiert un ensemble immobilier commercial de 5 250 m² pour le compte de ses deux SCPI.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte des SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, d'un ensemble immobilier commercial de 5 250 m², situé dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon, sur l'avenue Jean-Mermoz, en face du tramway T6. Ce portefeuille, offrant un grand linéaire de vitrines, comprend 7 cellules commerciales, chacune ayant une entrée indépendante.

Les commerces sont situés au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte, récent (livré en 2016) et labellisé Bâtiment Basse Consommation (BBC). Ils sont loués à des enseignes locales et nationales de renom telles que Casino, Subway ou encore Toolstation.

Les actifs qui rejoignent le portefeuille de la SCPI Fair Invest intègrent en outre une composante sociale, associée au parcours de santé des lyonnais et en lien avec la stratégie d'investissement socialement utile de cette SCPI récemment labellisée ISR Immobilier.

« Cette acquisition d'actifs « retail », résilients et essentiels, dans un quartier en plein renouveau, renforce la position de Norma Capital dans les métropoles françaises, afin de bénéficier du dynamisme économique national. Bénéficiant d'une belle visibilité et de bons fondamentaux, ils offrent une rentabilité locative intéressante, ainsi qu'un profil locatif résilient, tout en répondant aux stratégies de nos deux SCPI. », indique Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital.

Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par Catella.





NORMA**CAPITAL**

Fiches techniques

SCPI Vendôme Régions

- Ville : Lyon (69),
- Typologie : Commerces,
- Surface : 4 523 m²,
- Locataires : Casino, Subway, Toolstation (outillages et équipements), APTH (formation et conseil en sécurité des transports).

SCPI Fair Invest

- Ville : Lyon (69),
- Typologie : Commerces,
- Surface : 733 m²,
- Locataires : Pharmacie, CKRF (kinésithérapeutes), SOS Optique (opticiens).

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet – 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

NORMA**CAPITAL**

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

www.normacapital.fr

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com