

À Roncq (59), Norma Capital acquiert un local commercial de plus de 3 300 m².

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un local commercial de plus de 3 300 m² situé à proximité de la zone d'activité commerciale « Promenade de Flandre », premier centre commercial transfrontalier, entre Lille et la Belgique, facilement accessible par l'autoroute A22.

La totalité de la surface est occupée par la firme britannique spécialisée dans le bazar discount, B&M, implantée en France depuis le rachat de l'enseigne française, Babou, en 2018.

« Cette acquisition montre une nouvelle fois la volonté de Norma Capital d'investir dans les grandes métropoles régionales pour poursuivre la stratégie de diversification de notre SCPI Vendôme Régions sur l'ensemble du territoire national. Cet actif permettra, à moyen terme, de développer une surface commerciale complémentaire dans l'intérêt de la valorisation sur le long terme du patrimoine de notre SCPI. », déclare Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital.



Une localisation idéale aux portes de Lille

Poumon économique des Hauts-de-France, la métropole lilloise est la quatrième aire urbaine française par son nombre d'habitants et d'emplois. Bassin sinistré dû à sa désindustrialisation, la métropole lilloise a réussi à valoriser son territoire en développant de multiples zones d'activités au rayonnement national et international comme Westfield Euraille, la Promenade de Flandres, Lillenum ou l'Usine à Roubaix. Le choix d'implantation dans une telle zone permet ainsi à cet actif de bénéficier de son attractivité et son environnement économique et commercial.

Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par Tourny Meyer.

Fiche technique

- Ville : Roncq (59),
- Typologie : Commerce,
- Surface : 3 342 m²,
- Locataire : B&M France.

--
Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.
--

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Norma Capital

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879
Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77
Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Norma Capital propose des solutions d'investissement en immobilier à travers notamment ses produits Grand Public, la SCPI Vendôme Régions et la SCPI Fair Invest (labellisée ISR Immobilier).

www.normacapital.fr