

## A Villeurbanne (69), Norma Capital acquiert une surface de bureaux de plus de 2 000 m<sup>2</sup>.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, de plus de 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux, avec terrasses, répartis sur deux immeubles. La transaction comprend un immeuble entier de bureaux, ainsi que deux étages supplémentaires, au sein d'un autre immeuble de bureaux. L'ensemble est loué à l'école audiovisuelle et de cinéma lyonnaise, nouvellement implantée dans la région, qui a signé un bail de plus de 9 ans fermes.

Cette acquisition montre une nouvelle fois la volonté de Norma Capital d'investir dans les grandes métropoles régionales pour poursuivre la stratégie de la SCPI Vendôme Régions.



« Outre les qualités intrinsèques de cet ensemble qui bénéficie d'une position de premier choix, l'arrivée de cette école nous conforte sur la faculté de cet actif à assurer des revenus réguliers à la SCPI Vendôme Régions, permettant ainsi d'augmenter la valeur du patrimoine de notre SCPI investissant en régions », déclare Faïz HEBBADJ, président de Norma Capital.

### **Une localisation idéale aux portes de Lyon**

Profitant d'excellentes connexions vers le centre lyonnais, le quartier où se situe cet ensemble, le quartier de Charpenne-Tonkin, est desservi par deux lignes de métro (A et B), de tramway (1 et 4) et plusieurs lignes de bus. Situés dans un quartier vivant aux portes de Lyon, ces actifs profitent de l'attractivité de son voisinage : à quelques pas du campus de la fac de la Doua et du parc de la Tête d'Or, l'un des plus grands de France.

*Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par BNP Paris Real Estate.*

**Fiche technique**

- Ville : Villeurbanne (69),
- Typologie : Bureaux,
- Surface : 2 063 m<sup>2</sup> (1 immeuble en lot de volume et 2 étages d'un autre immeuble en lot de copropriété),
- Locataire : école audiovisuelle et de cinéma.

**Contact Presse Galivel & Associés**

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Norma Capital**

**Société de Gestion de Portefeuille**

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879  
Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77  
Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Norma Capital propose des solutions d'investissement en immobilier à travers notamment ses produits Grand Public, la SCPI Vendôme Régions et la SCPI Fair Invest (labellisée ISR Immobilier).

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)