

À Marly-le-Roi (78),

## Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme mixte de 27 logements

Au 23 de la rue Paul Leplat à Marly-le-Roi, le Groupe Gambetta lance la commercialisation des « Allées de Flore », une résidence de 27 logements dont la livraison est prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

### Une architecture d'inspiration classique en symbiose avec un environnement paysager préservé

« Les Allées de Flore » comprennent 27 logements : 16 en accession et 11 locatifs sociaux, répartis sur 4 bâtiments de 2 étages avec combles aménagés offrant pour la plupart d'agréables espaces extérieurs (balcons ou jardins privés). Dessinées par Christophe Chaplain, les façades font la part belle aux matériaux pérennes (garde-corps en métal ouvragé, volets en bois). Elles mettent l'accent sur le contraste entre enduits clairs et briques de parement « champagne », et toitures en tuiles rouge-brun.



L'ensemble s'intègre à un parc paysager sécurisé, planté de marronniers, sycomores et acacias pour favoriser l'intimité des résidents. Le programme comporte également 34 places de stationnement, et respecte les exigences de la RT 2012.

**Prix.** Les appartements en accession sont proposés à la vente (parking compris) à partir de 212 000 € pour les studios, 299 000 € pour les 2 pièces, 423 000 € pour les 3 pièces (388 000 € pour les 3 pièces duplex), 488 000 € pour les 4 pièces (528 000 € pour les 4 pièces duplex) et 547 000 € pour les 5 pièces duplex.

## **Marly-le-Roi : un cadre de vie ressourçant à 20 km de Paris**

A 30 minutes du quartier d'affaires de La Défense en Transilien L et à 10 km de Versailles, Marly-le-Roi offre une qualité de vie rare en Ile-de-France : la commune jouxte une forêt domaniale de 2000 hectares, véritable « poumon vert » des Yvelines. Desservie par les autoroutes A 13 et A 86 et plusieurs lignes de transports en commun, Marly-le-Roi est principalement résidentielle.

### **Fiche technique**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Christophe Chaplain

Nombre de logements : 27 logements

Nombre de places de stationnement : 34 sur 2 niveaux (21 en sous-sol et 13 en extérieur)

Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.