



## **AREAM poursuit son développement**

### **A Paris, 2 immeubles de bureaux transformés en 1 hôtel**



*Un hôtel 4 étoiles dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris*

AREAM a acquis deux immeubles de bureaux d'une surface totale de 1 300 m<sup>2</sup> appartenant à la SACEM et situés rue Ballu. Cet ensemble sera transformé en un hôtel 4 étoiles de 39 chambres. Le permis de construire vient d'être délivré.

L'architecte Jacques MECHALI sera en charge de cette opération.

#### **Le marché hôtelier, un marché plein d'avenir**

Le « deal flow\* » de la société AREAM permet d'envisager la création de 3 hôtels par an. La demande sur le marché parisien reste très soutenue malgré les événements du 13 novembre 2015 et la ville conserve son attractivité mondiale. De plus, le Brexit devrait offrir à Paris une opportunité unique de devenir la future capitale européenne. Son parc hôtelier vieillissant dans le secteur des 4-5 étoiles permet de conserver un bel optimisme pour les prochaines années. La sortie du Royaume-Uni de l'Union européenne devrait également avoir pour conséquence un afflux de capitaux internationaux sur l'immobilier commercial parisien dans les prochains mois.

\* Expression anglo-saxonne désignant le flux d'affaires. Ce flux comprend toutes les propositions d'investissements d'où qu'elles viennent, au sein d'une banque d'affaires. Source edubourse.com

#### **AREAM en bref...**

Créée en octobre 2007 par Eric Dupin et Vincent Zazurca, AREAM est une véritable plate-forme de services dédiée aux investisseurs institutionnels et family offices. Avec plus de 100 000 m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion, AREAM dispose d'un solide track-record reposant sur une équipe expérimentée.

AREAM entend prendre une part de marché significative sur le créneau du conseil immobilier.

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- Le visuel : [rue Ballu](#)
- [Toutes les informations sur AREAM](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>