

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Communiqué de presse

Juin 2025

BARNES ouvre un deuxième bureau rue des Martyrs : une nouvelle adresse de prestige au cœur de Paris

Huit ans après l'ouverture de son agence au 89 rue des Martyrs, côté 18ème, BARNES, acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'art de vivre, poursuit son développement à Paris avec l'ouverture d'une deuxième agence au croisement des rues des Martyrs / Notre Dame de Lorette / Saint-Lazare. Ce quartier prisé, entre élégance parisienne et esprit de village, séduit une clientèle exigeante en quête de biens d'exception et d'un art de vivre authentique.

« Si l'on compare à d'autres quartiers prisés à Paris comme le Marais ou la Rive gauche, le marché des 9^e et 18^e arrondissements est plus accessible, pour une qualité de vie tout aussi exceptionnelle. La demande y est forte, et les prix peuvent rapidement s'envoler », souligne Marie Beauchet, Directrice de l'agence BARNES Martyrs.

Un marché stabilisé, mais toujours très attractif

La végétalisation croissante des rues (Martyrs, Lepic), la politique active de soutien à l'artisanat de bouche et les efforts de propreté participent à l'amélioration constante du cadre de vie, même si, à Montmartre la suppression des places de stationnement a tendance à déplaire aux riverains. Ces projets contribuent à maintenir l'attrait de ces quartiers, qui échappent aux effets des crises et conservent leur valeur patrimoniale.

Après une baisse de 5 à 7 % au cours des deux dernières années, les prix de l'immobilier se sont stabilisés dans le secteur. Dans les secteurs de la rue des Martyrs, de Saint-Georges, de Montmartre ou encore de l'avenue Junot, la demande reste particulièrement soutenue. En tête des recherches figurent les appartements familiaux avec trois chambres, situés en étage élevé et dotés de balcons filants ou de terrasses avec vues dégagées. À Montmartre, les maisons d'exception, devenues rares et très convoitées, atteignent des prix compris entre 21 000 et 26 000 €/m².



Appartement de 103 m² avec deux grandes terrasses végétalisées en plein ciel offrant une vue panoramique à 360° sur tout Paris, 5 mètres de hauteur sous plafond, classé DPE C.

Prix : 2 400 000 euros.

Une clientèle familiale et internationale à fort pouvoir d'achat

Le 9^e et le 18^e partagent une identité commune, façonnée par la richesse de leur patrimoine, leurs vues imprenables sur Paris, leur densité de commerces de bouche et leur vitalité culturelle (quartier des théâtres, bistronomie de quartier). La rue des Martyrs, véritable épine dorsale de ce secteur, incarne cette vie de quartier recherchée, à la fois commerçante, familiale et vivante.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Communiqué de presse

Juin 2025

Les acquéreurs dans le 9^e sont majoritairement des familles ou des jeunes couples avec enfants. Le 18^e quant à lui, notamment Montmartre, attire de jeunes entrepreneurs dans les secteurs de la tech ou de la finance à la recherche de maisons de charme avec extérieur. Quelques acheteurs étrangers — Américains et Britanniques en particulier — sont séduits par la proximité de la gare du Nord (et donc à l'Eurostar) et le cachet du quartier.

Barnes Martyrs

2 rue Saint Lazare, 75009 Paris

01 87 89 90 11

martyrs@barnes-international.com

BARNES en bref...

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'Art de Vivre, BARNES est présent dans 22 pays avec près de 140 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles internationales (Paris, Rome, Milan, Venise, Bruxelles, Genève, Monaco, Londres, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Istanbul, Dubaï, Budapest, Athènes, New York, Miami, Portland...), aux plus beaux lieux de villégiature (Aix-en-Provence, Biarritz, Cannes, Corse, Deauville, Bassin d'Arcachon, Ile de Ré, La Baule, Saint-Jean-de-Luz, Saint-Tropez, Sanary, Cassis, le Lavandou, Marrakech, Ile Maurice, St Barth, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Gstaad, Verbier, Zermatt, Crans-Montana...). BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, mais également la location de biens de qualité, la gestion locative, l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles), ainsi que BARNES Hospitality avec Maison Boissière, Maison BARNES New-York, Un Moment BARNES et le family office avec BARNES FAMILY OFFICE by Côme. Ambassadeur de l'art de vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, l'aviation privée, le yachting, la conciergerie et le conseil en art.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com