

### **Asnières-sur-Seine a la cote auprès des jeunes familles parisiennes : 22 maisons à plus de 1M€ vendues depuis un an, dont près de 70% par Barnes**



Asnières-sur-Seine, en proche banlieue parisienne, connaît un fort dynamisme sur son marché immobilier haut de gamme. Forte de 80 000 habitants, majoritairement des jeunes cadres à forts revenus, la commune est très attractive. En 1 an, BARNES, spécialiste de l'immobilier de prestige, vient d'y vendre pas moins de 15 maisons à plus d'1 million d'euros.

#### **Asnières-sur-Seine, une ville aux nombreux atouts**

Située à 10 minutes en train de la gare de Saint-Lazare, Asnières-sur-Seine est une ville de province aux portes de Paris. Elle dispose d'une forte activité commerciale. Facilement accessible depuis la Défense, la commune accueille de nombreuses entreprises, telles que Louis Vuitton, L'Oréal et Lesieur ou encore Nokia et Johnson & Johnson.

**Quartier du Bac, 4 maisons vendues à plus de 2 M€.** L'intérêt pour la ville se porte particulièrement sur les quartiers Bac, centre (mairie) et le quartier limitrophe de Courbevoie et Bécon. D'ailleurs, 14 des 15 maisons vendues par BARNES récemment se situent dans ces quartiers.



#### Exemples :

Quartier Bac, BARNES a vendu une maison de 285 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux construite en 1900 sur un terrain de 835 m<sup>2</sup> et comprenant 5 chambres à plus de 2.000. 000 euros.

Quartier de la Mairie, une maison moderne (2010) de 190 m<sup>2</sup> avec 5 chambres sur un terrain de 550 m<sup>2</sup> a été négociée près de 1 550 000 euros.

**Une politique publique en faveur du logement.** La municipalité a choisi de geler la taxe foncière, celle-ci n'a pas augmenté depuis 2 ans et ne devrait pas l'être non plus dans l'année à venir.

#### **Une nouvelle clientèle pour les maisons**

Les nouveaux acquéreurs viennent principalement de Paris et de Levallois-Perret. Ils sont cadres supérieurs, dirigeants d'entreprises ou encore banquiers. En s'installant à Asnières-sur-Seine, ils peuvent multiplier par 2 leur surface habitable. Ainsi, un couple de Parisiens a pu s'offrir une maison



Mansart de 148 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 215 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres pour 1 300 000 €.

**Maison de famille.** Une autre population est apparue à Asnières-sur-Seine : les jeunes seniors (60-65 ans) qui vendent leur appartement parisien et leur maison de campagne, souvent située à plus de 2h de Paris, pour s'acheter une belle maison. Ces achats correspondent à l'envie de cette population de rester proche de leur famille tout en s'offrant un air de campagne... C'est le retour de la maison de famille où tous peuvent se réunir pour les grandes occasions.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**BARNES en bref...**

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée. Exerçant différents métiers, tels que la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative avec de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans neuf villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Los Angeles, et Miami ainsi que dans les grandes villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Bruxelles, Lisbonne, L'île Maurice, St Barth, Marrakech...). En 2015, BARNES leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,2 milliards d'euros. Poursuivant sa stratégie de développement national et international, BARNES déploie ses bureaux à Athènes, en Sardaigne, en Allemagne, en Espagne, en Asie, au Moyen-Orient...

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>