



25 janvier 2017

## **Baromètre annuel 2016 du crowdfunding immobilier en France**

# **55,2 millions d'euros collectés et 13,1 millions d'euros remboursés**

- **131 projets financés**
- **20 567 investisseurs**
- **Un rendement moyen des projets remboursés de 9,4%**

*Fundimmo, plateforme de crowdfunding 100% immobilier, publie aujourd'hui son baromètre annuel du crowdfunding immobilier en France.*

### **Une croissance de presque 100%**

L'économie collaborative est en pleine croissance en France, les chiffres ne cessent de le démontrer. Après seulement quelques années d'activité, les fonds collectés en financement participatif immobilier sont passés de 10 millions en 2014 à plus de 55 millions en 2016. Un engouement expliqué par le caractère atypique de ce produit financier. Avec une durée de placement généralement comprise entre 12 et 30 mois et des rendements annuels affichés de 8 à 12%, le crowdfunding immobilier propose au grand public un placement n'ayant pas d'équivalent sur le marché. Ce modèle de placement obligataire capte essentiellement des particuliers, mais Fundimmo note qu'il séduit également de plus en plus de personnes morales et d'institutionnels.

### **Plus de 13 millions d'euros remboursés en 2016**

38 projets ont été remboursés en 2016 pour un total de 13,1 millions d'euros. Parmi eux, un avait été financé en 2013, cinq en 2014, 28 en 2015 et quatre en 2016. Un rendement moyen de 9,4% a été distribué à l'occasion de ces remboursements. Le taux de retard de remboursement du marché à fin 2016 s'établit à 1,9%.

### **Le panier moyen des investisseurs**

Le montant moyen par collecte a atteint 423 000 € en 2016, et devrait augmenter cette année grâce à un décret publié en octobre 2016 augmentant le plafond maximum de fonds levés par opération de 1 à 2,5 millions d'euros.

Les 20 567 investisseurs séduits par le crowdfunding immobilier en 2016, avec en moyenne 157 participants par projet, avaient un ticket moyen de 2 694 €, pour un placement moyen de 16 mois.

### **Typologie des investissements**

131 projets ont été financés en 2016. Parmi eux, on retrouve 89% en immobilier résidentiel et 11% en immobilier professionnel, incluant des bureaux, des commerces, des bâtiments d'activité et de l'aménagement foncier.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de [Fundimmo](http://www.fundimmo.com/)**

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

**@fundimmo**



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>