

Où les Français rêvent d'habiter : les nouvelles géographies du désir immobilier

Le baromètre exclusif de Brauman & K sur le neuf et l'ancien révèle une carte de France en mouvement

Chaque mois, Brauman & K analyse les intentions d'achat des internautes à travers leurs recherches en ligne, qu'il s'agisse d'un appartement ou d'une maison, dans le neuf comme dans l'ancien. De cette étude naît un classement exclusif des 30 villes dont l'attractivité dépasse les attentes, en comparant le volume de recherches à la taille de leur population. Derrière les clics, une géographie du désir se dessine, et elle réserve bien des surprises.

Appartements : la revanche des villes moyennes, le recul des grandes métropoles

En tête du classement des recherches pour un appartement, on trouve Lons-le-Saunier (Jura), devant Vincennes (Val-de-Marne) et Saint-Brieuc (Côtes-d'Armor). Avec 750 recherches pour 17 000 habitants, la préfecture jurassienne illustre un tournant : les acheteurs s'orientent vers des villes où le rapport qualité de vie / accessibilité / attractivité est optimal.

Première grande ville à apparaître : Lille (6^e), suivie de Rennes, Caen, Brest, Aix-en-Provence, Strasbourg.

« Ce que révèle ce baromètre, c'est que la demande n'est pas guidée par la notoriété d'un territoire, mais par une combinaison plus intime : le cadre de vie, le potentiel patrimonial, l'offre immobilière. C'est une France de choix raisonnés, mais audacieux », explique David Brauman, fondateur de Brauman & K.

Commune	Code Insee	Population	Volume de recherche	Différence du volume de recherche avec le mois précédent
Lons-le-Saunier	39300	17,043	750	140
Vincennes	94080	48,798	2,020	-10
Saint-Brieuc	22278	44,224	1,830	320
Lourdes	65286	13,509	430	-100
Mont-Saint-Aignan	76451	20,066	970	220
Lille	59350	236,710	9,840	2,550
Arras	62041	42,600	1,270	120
Bastia	2B033	48,768	1,790	-200
Rennes	35238	225,081	10,340	3,570
Caen	14118	108,200	5,900	720

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Maisons : l'Ouest en majesté, la Bretagne aimantée

Le classement des recherches pour une maison place en tête : Marcq-en-Barœul, dans la métropole lilloise, suivie de Saint-Germain-en-Laye (Yvelines) et Marignane (Bouches-du-Rhône). Mais il confirme l'appétence des Français pour l'Ouest du pays. Ce sont en effet surtout les villes bretonnes et ligériennes qui occupent le classement : Dinan, Auray, Cesson-Sévigné, Guidel, Hennebont, Plougastel-Daoulas, Montaigu, Carquefou, Pornic...

« *La façade atlantique cristallise une promesse : celle d'un quotidien plus doux, plus stable, plus respirable. Les recherches sur ces territoires montrent que les Français n'achètent pas seulement une maison, mais un projet de vie durable* », commente David Brauman.

Commune	Code Insee	Population	Volume de recherche	Différence du volume de recherche avec le mois précédent
Marcq-en-Baroeul	59378	39,356	830	-120
Saint-Germain-en-Laye	78551	44,380	1,160	-100
Marignane	13054	33,003	1,580	-260
Dinan	22050	14,675	670	10
Lammersart	59328	27,121	570	90
Granville	50218	12,581	690	110
Cesson-Sévigné	35051	17,716	560	-130
Auray	56007	14,222	620	-130
Bry-sur-Marne	94015	17,400	480	-170
Caen	14118	108,200	2,180	-110

Périphéries, banlieues, petites centralités : les nouvelles étoiles du marché

Une tendance transversale se dégage : le succès des couronnes périurbaines. Que ce soit Gradignan et Bruges (près de Bordeaux), Lammersart (Lille), Mont-Saint-Aignan (Rouen), ou encore Dieppe, Granville et Caen, les villes de périphérie tirent leur épingle du jeu, pour les maisons comme pour les appartements.

« *Loin de l'opposition centre-périphérie, on assiste à l'émergence d'un maillage plus fin, plus subtil. Ce ne sont plus les grandes capitales régionales qui captent la demande, mais leurs satellites, qui offrent de l'espace, de la modernité et du bon sens* », observe David Brauman.

Méthodologie :

Le classement de Brauman & K est établi à partir :

- des recherches Google, qui établit un classement des villes les plus recherchées sur le navigateur internet
- des recherches sur les plateformes type Seloger, le Bon Coin, etc.

Chaque résultat est analysé en fonction de la population de la ville étudiée.

Ensuite les 2 classements subissent une pondération pour établir le classement final

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de David Brauman et Brauman & K

Entrepreneur atypique au franc-parler, David Brauman est le fondateur et PDG de Brauman & K., une société spécialisée dans la vente de logements neufs et l'accompagnement à la propriété. Diplômé en droit, il a mené une carrière plurielle – business angel, professeur de finance, conseiller en gestion de patrimoine, avant de fonder, en 2024, une entreprise qui compte déjà 50 collaborateurs.

Porté par une vision engagée et disruptive, David Brauman défend l'idée d'une France « nation de propriétaires ». Très actif sur les réseaux sociaux, il mobilise une large communauté autour d'un message simple et percutant : l'enrichissement doit être accessible à tous.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>