

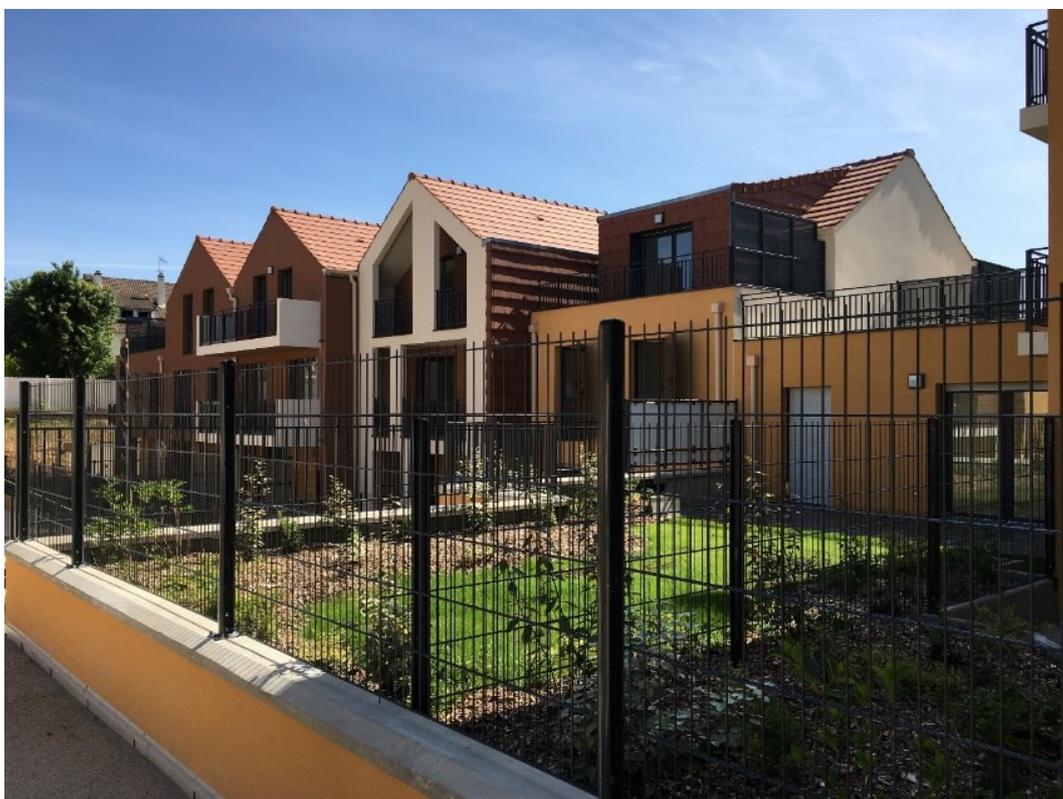


Communiqué de presse

Octobre 2020

Bois-d'Arcy (78),

En plein centre-ville, le programme Cœur d'Arcy a accueilli durant l'été ses premiers occupants



Le Cœur d'Arcy, projet de 96 logements réalisé par Coffim et AnaHome Immobilier en plein centre-ville de Bois d'Arcy, a accueilli ses premiers habitants au cours de l'été.

Les livraisons du programme Cœur d'Arcy se sont étalées de mai à juillet : comme prévu, et cela, malgré les difficultés occasionnées en fin de chantier par la crise sanitaire. Cette réalisation du groupe Coffim et AnaHome Immobilier est située, comme son nom l'indique, en plein cœur de Bois d'Arcy, dans les Yvelines.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 - Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

L'ambition affichée par Coffim et AnaHome Immobilier était de réaliser un projet respectant l'environnement et l'habitat existant en y apportant une nouvelle idée du logement. Plusieurs choix stratégiques ont été fait pour répondre à ce défi.

D'abord, le projet a été conçu pour s'articuler autour d'un cœur d'îlot. Le tout animé par une place centrale arborée et au calme.



Ensuite, la tuile mécanique rouge, typique de la région, a été choisie pour la toiture. De même, afin de privilégier les couleurs chaudes, le cabinet d'architectes AND Studio a voulu que les façades bénéficient d'un enduit évocateur de la tiédeur des beaux jours. En outre, les murs sont recouverts d'un placage effet pierre, agréable au regard.

Enfin, le traitement des volumes a été conçu avec des reculs et des avancées pour assurer la présence de terrasses, de balcons, voire de jardins privés, créant des parties privées marquées comparables aux maisons de ville.

L'ensemble du programme qui semble avoir occupé sa place depuis toujours, comprend 96 logements, dont 30 sociaux, qui vont du studio au cinq pièces. En matière environnementale, la résidence répond aux exigences de la réglementation RT- 10% et de la certification NF HABITAT HQE.

FICHE TECHNIQUE CŒUR D'ARCY – BOIS D'ARCY (78)

Promoteur : COFFIM et ANAHOME IMMOBILIER

Architecte : AND STUDIO

Surface de plancher : 5 190 m²

Nombre de Logements : 96 // 30 Accessions – 36 LLI (IN'LI) – 30 Sociaux (CDC)

Nombre de stationnement : 104

À propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services et d'immeubles de bureaux.

Son expertise se concentre essentiellement là où existent de forts besoins notamment Paris Intra-muros, la région parisienne et les grandes métropoles régionales, Lyon et Marseille.

Acteur engagé de la Promotion Immobilière, COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique pour participer activement à la création des villes de demain.

Depuis 30 ans, le groupe - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction & en projets, 110 000 m² de bureaux et un CA de 1.4 milliards d'euros (au 31/12/2019), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la Promotion Immobilière.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 - Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>