



Le 17 novembre 2021,

Le Tréport (76),

CERENICIMO annonce la commercialisation d'une résidence de tourisme haut de gamme, au cœur de la cité balnéaire du Tréport

CERENICIMO commercialise en exclusivité la résidence « Le Phare » réalisée par ADIM Normandie-Centre et gérée par Goelia. Cette nouvelle résidence de tourisme, au cœur du Tréport, constituera un élément fort de la politique de développement touristique menée par la ville, mais offrira également une opportunité inédite d'investissement pour ce secteur en pleine relance.

Le marché des résidences de tourisme a souffert de la crise sanitaire, mais les vacances d'été ou plus récemment celles de la Toussaint confirment un rebond de l'activité touristique en France. Pour Cerenicimo, c'est le bon moment pour contrer les tendances et saisir les opportunités. Cette future résidence de tourisme de standing en bord de mer « Le Phare » répond parfaitement aux critères de sélection de Cerenicimo : emplacement, prix et services. Conditions sine qua non pour la réussite d'un investissement en Tourisme.

La construction démarrera au 2^{ème} trimestre 2022 et s'adressera à une clientèle d'investisseurs conscients des opportunités dans la conjoncture actuelle.

Des opportunités inédites grâce au « bail triple net »

Pour répondre aux exigences d'un marché en pleine relance et attirer de nouveaux investisseurs, Cerenicimo adopte une stratégie offensive en commercialisant cette nouvelle résidence de tourisme en bail triple net. Ainsi, la taxe foncière, les travaux, les charges de copropriété non récupérables, seront réglés par le preneur (locataire). Concrètement, un reste à charge pour l'investisseur (bailleur) égal à zéro. Une opportunité qui combine investissement et « plaisir », puisque les propriétaires disposeront « d'une formule d'occupation » leur permettant de profiter de la résidence quand ils le souhaitent.



Les 96 logements de cette résidence, du type 1 au type 4, répartis sur 4 étages sont proposés à partir de 85 735€ HT ⁽¹⁾ et les investisseurs en LMP/LMNP pourront bénéficier d'un rendement net à partir de 3,7 % ⁽²⁾.

Cette résidence proposera des services de standing, pensés pour le bien-être et le confort des résidents : piscine avec solarium ; sauna ; hammam ; salon et espace petits déjeuners ; jardin paysager. Les appartements seront meublés et équipés et la décoration y sera soignée et chaleureuse.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un emplacement d'exception au sein de la cité balnéaire du Tréport

L'année 2020 a cumulé plus de 15 millions de nuitées touristiques en Seine-Maritime. Malgré un contexte sanitaire compliqué, les touristes français ont répondu présents et cumulent à eux seuls 65% des nuitées effectuées dans le département.

La station balnéaire du Tréport, classée Grand Site de France, bénéficie d'une situation privilégiée sur la Côte d'Albâtre et a obtenu en 2018 le label « *station touristique* », valable 12 ans, qui récompense son offre en matière d'accueil et d'activités.



La résidence « Le Phare » bénéficiera d'un emplacement unique et rare sur le port. À la fois modernes et ancrés dans le patrimoine architectural local, ses appartements offrent un cadre idéal, face à la mer et à proximité immédiate du centre-ville et des commerces.

Autant d'atouts recherchés par les touristes séjournant dans cette station touristique de renom, située proche de la Baie de Somme et à moins de 3h de Paris.

Visuels non contractuels

Fiche technique :

Adresse : 1/2 Quai de la République, Le Tréport (76470)

Promoteur : ADIM Normandie-Centre

Gestionnaire : Goelia

Nombre de logements : 96 logements du T1 au T4 répartis du RDC au R+4

Stationnement : 47 emplacements extérieurs

Destination des logements : Résidence de Tourisme

Superficie du bâtiment : 5 026 m²

Démarrage prévisionnel des travaux : T2 2022

- (1) Prix prévisionnels, mobilier inclus
- (2) Rendement incluant le mobilier et le PU (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche). En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de CERENICIMO by CONSULTIM

Créée en 1995, CERENICIMO est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé plus de 58 000 logements répartis sur 805 résidences pour un volume de près de 9,2 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de plus de 200 salariés.

À propos du Groupe Consultim

Le Groupe CONSULTIM s'impose depuis près de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 66 000 logements pour un volume supérieur à 10 milliards d'euros. Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.
www.consultim.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>