



Paris, le 06 juin 2019
À Guyancourt

Keys REIM cède l'immeuble de bureau « L'Albero »

Keys REIM, société de gestion de portefeuille, filiale française du groupe Keys Asset Management, annonce la cession de l'immeuble de bureau « L'Albero » de 10 700 m², situé 3 Avenue du Centre à Guyancourt, au sein de la communauté de Saint-Quentin-en-Yvelines, second pôle économique de l'Ouest parisien après la Défense. Le groupe KanAm Grund a acquis cet actif pour le compte d'un fonds institutionnel.

Keys REIM a acquis pour l'un de ses fonds à stratégie de valeur ajoutée, cet immeuble qui abritait l'ancien siège d'Europcar, vacant depuis des années et obsolète, en vue de le repositionner afin de répondre aux nouvelles normes et aux attentes des utilisateurs.

« L'ALBERO » a fait l'objet d'une restructuration lourde offrant de nouveaux aménagements avec des plateaux lumineux et flexibles, une terrasse aménagée au 7^{ème} étage équipée d'un espace de convivialité à disposition de l'ensemble des collaboratrices-teurs, une seconde entrée tournée vers l'avenue du Centre. La façade a été entièrement retravaillée et bénéficie d'une isolation bois (certification HQE -BBC Rénovation). Dans le même temps le RIE a été entièrement restructuré et réaménagé.

L'immeuble a été entièrement préloqué avant sa livraison à la société Akka Technologies.

« Cette cession, en ligne avec les attentes du groupe, constitue une très belle réussite et une reconnaissance du savoir-faire de Keys REIM sur la stratégie « Value Added ». Nous entendons poursuivre cette 1^{ère} opération sur les deux autres bâtiments détenus au sein de ce même ensemble immobilier. Celui-ci fera l'objet d'une importante campagne de travaux visant à moderniser le parvis central. » déclare Steve Lepine, Gérant chez Keys REIM.

Keys REIM était assisté dans cette réalisation par B&C France.

Le financement de l'opération a été assuré par La Caisse d'Épargne Ile de France.

La cession a été réalisée avec le concours de l'étude 1758 Maître Jacquet et BNP Paribas Real Estate mandaté en coexclusivité avec Savills.

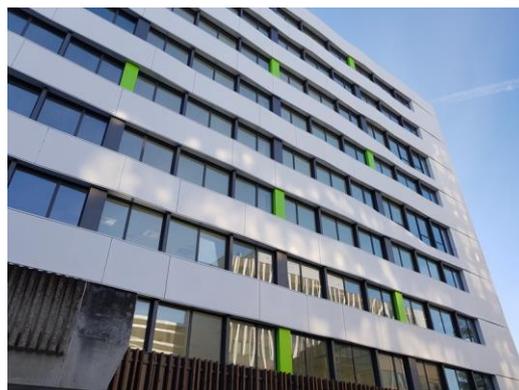
Contact Presse **Galivel & Associés**



Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la revalorisation d'actifs, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital-investissement.

www.keys-reim.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)

