



Communiqué de presse
Paris, juillet 2021

Koregraf passe le cap des 100 millions d'euros collectés

Koregraf annonce avoir dépassé en mai 2021, le cap symbolique des 100 millions d'euros collectés depuis sa création en 2014. C'est au total 168 projets financés et près de 113 millions d'euros levés. Cette étape marque une forte accélération à la fois des levées de fonds mais aussi des remboursements, avec le 50^{ème} remboursement effectué en juin.

Une année prometteuse pour Koregraf

Le premier semestre 2021 est très satisfaisant pour Koregraf. La plateforme, qui avait financé pour 30 millions d'euros de projets sur l'année 2020, continue sa croissance et atteint d'ores et déjà au premier semestre plus de 42 millions d'euros levés sur 44 projets.

La sortie de crise se révèle très favorable pour la plateforme avec un nombre de remboursements également en forte croissance : 13 remboursements sur le premier semestre 2021 pour plus de 7,5 millions d'euros, soit une croissance de 115% du montant remboursé par rapport au premier semestre 2020.

Koregraf propose à sa communauté d'investisseurs des placements offrant un rendement entre 7% et 10% sur une durée moyenne de 19 mois. Le ticket moyen en 2021 atteint 13 800€. Koregraf a attiré plus de 8 000 investisseurs.

Une dynamique de croissance qui se confirme

Koregraf confirme son positionnement stratégique dans le secteur du financement de la promotion immobilière avec deux actionnaires bancaires : Credit Mutuel Arkea et BNP Paribas Développement.

Koregraf annonçait en mai le lancement d'un dispositif de co-investissement avec [Arkea Banque Entreprises et Institutionnels](#), filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa, associant fonds propres et concours bancaires pour soutenir les promoteurs et favoriser la production de logements.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marlène Brisset - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Koregraf est également partenaire de la Fédération des Promoteurs Immobiliers dans le cadre des Pyramides 2021 pour le Prix de Mixité Urbaine. Ce prix a pour vocation de primer un projet d'ensemblier urbain, opération comprenant plusieurs bâtiments et des services associés, à usages distincts ayant un ou plusieurs impacts positifs sur son environnement futur.

Une preuve en plus que Koregraf fait figure d'acteur incontournable du financement de la promotion immobilière en France grâce à un dynamisme croissant et son implication dans la valorisation de l'usage.

* Facteurs de risques

Koregraf recommande aux épargnants d'appliquer des règles de vigilance avant tout investissement. L'investissement dans des projets immobiliers comporte des risques de perte totale ou partielle du capital investi, d'illiquidité et risque opérationnel du projet pouvant entraîner une rentabilité moindre que prévu.

La société Koregraf, spécialiste en crowdfunding immobilier, est enregistrée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 15006930.

À propos de Koregraf

Créé en 2014 par Vincent Sillègue, Koregraf est un site de financement participatif exclusivement dédié à la promotion immobilière. La plateforme a co-financé 168 programmes immobiliers dans toute la France pour un total de près de 113 millions d'euros collectés. Sur ces 168 projets financés, 52 ont été remboursés pour un total de 23,5 millions d'euros de capital et d'intérêts.

Koregraf est également le premier acteur à proposer un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière : financement d'opérations de promotion immobilière, co-investissement et co-promotion, conseil en restructuration de capital... Koregraf apporte des conseils à haute valeur ajoutée en s'appuyant sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe.

www.koregraf.com

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marlène Brisset - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>