



Juillet 2017

A Créteil (94),

## **HERACLES INVESTISSEMENT acquiert un immeuble de bureaux de 9 847 m<sup>2</sup> à Créteil loué à plus de 91 %, dont 53% au Rectorat de Créteil**

HERACLES INVESTISSEMENT, foncière immobilière détenue à 100 % par Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET, annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 9 847 m<sup>2</sup> à Créteil.

Cet immeuble présente un taux d'occupation de 91 % pour un loyer annuel de 910 K€. Il est loué à plus de 53 % au Rectorat de Créteil.

Cette acquisition poursuit la stratégie d'HERACLES INVESTISSEMENT de constitution d'un portefeuille d'immeubles loués présentant un fort potentiel de transformation et de création de valeur car l'atout principal de cet immeuble est sa réversibilité.

### **HERACLES INVESTISSEMENT en bref...**

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 30 juin 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 493 M€ représentant 127 380 m<sup>2</sup> sur 55 sites avec 164 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 240 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 700 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

### **Retrouver en ligne**

- Le communiqué de presse complet
- Le visuel
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Charlotte Roussel - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>