



8 juillet 2021

Paris 17^{ème},

Bécarré réalise une résidence de haut standing dans le 17^{ème} arrondissement

Le promoteur indépendant Bécarré, membre du groupement des Promoteurs du Grand Paris, démarre les travaux de sa nouvelle résidence dans le 17^{ème} arrondissement de Paris. Avec l'aide des élus locaux, cet ancien immeuble résidentiel R+2 de 8 logements va faire place à une résidence R+7. Comme dans l'ancien bâti, un local d'activité sera intégré au pied de l'immeuble.



Répondre à la demande des Parisiens

Construire du neuf en France est devenu de plus en plus complexe ces dernières années : les promoteurs doivent faire face à l'opposition de l'étalement urbain et de la densification des centres. A Paris, s'ajoutent la rareté du foncier et les surfaces constructibles relativement petites. C'est dans ce cadre que Bécarré a réussi le pari de construire une résidence mixte de 25 logements sur un terrain de 328 m² acquis en 2018. Le nouveau programme propose 18 logements en accession libre et

7 logements gérés par le bailleur parisien, RIVP.

« Bécarré a su proposer un projet ambitieux dans la capitale, en démolissant l'ancien bâti et en construisant une nouvelle résidence mixte de qualité située à l'angle du passage Legendre et de l'avenue de Saint-Ouen. L'étroit soutien de la mairie du 17^{ème} arrondissement a été important pour la réalisation de ce projet. », commente Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré.

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



Un programme mixte parisien

Soutenu activement par la mairie du 17^{ème} arrondissement, Bécarré conçoit un immeuble de 7 niveaux situé à l'angle du passage Legendre et de l'avenue de Saint-Ouen. La résidence, conçue par l'architecte Renaud Caen, du cabinet ACP architecture, s'intègre harmonieusement dans son environnement, mêlant qualité et sobriété des lignes et des matériaux.

Composée de 25 logements, du studio au 5 pièces, la « Villa Legendre » propose des

espaces à vivre lumineux. Plusieurs appartements bénéficient de balcons et terrasses. Le programme est complété d'un commerce en pied d'immeuble d'une surface de 214 m² en rez-de-chaussée, et de 68 m² en sous-sol.

Une résidence en plein cœur du renouveau

Au pied de la station de métro Guy Moquet (ligne 13), la résidence occupe une position stratégique au nord-ouest de la capitale. L'essentiel des services est facilement accessible : marchés, commerces, supermarchés, établissements scolaires, restaurants, médecins, pharmacies, de nombreux squares.

Cette partie du 17^{ème} arrondissement connaît depuis quelques années l'aménagement de grands projets immobiliers tels que la rénovation et la valorisation du quartier des Batignolles et la construction du Tribunal de Paris. L'offre en transports en commun se développe également : prolongation des lignes 14 et T3, modernisation du RER C, nouvelles liaisons ferrées, etc.

Fiche technique :

- Nombre de logements : 25, du studio au T5 (cave pour chaque logement)
- Surface commerciale : 214m² en rez-de-chaussée et 68m² en sous-sol, soit une surface totale de 282m²
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : ACP architecture
- Maîtrise d'Œuvre d'Exécution : AMOPRIM/AMODEV
- Architecte d'intérieur : Julie Zuber
- Notaire : Olivier Duparc & Charlotte Krys
- Bailleur social : RIVP
- Partenaire bancaire : SOCFIM
- Entreprise de démolition : SOFRAT
- Démarrage des travaux : T2 2021
- Livraison prévisionnelle : T2 2023
- Agence de communication : Les Scarabées



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

**À propos du groupe Bécarré**

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant assure l'activité historique du groupe.

Membre fondateur du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Île-de-France, mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com