



Jeudi 6 octobre

Une première en France, à Dieppe (76)

Fundimmo lance la première opération mixte mêlant hôtel, logements sociaux, logements en accession et surfaces commerciales

Fundimmo vient de lancer un projet inédit en France : le financement de la construction d'un immeuble mixte comprenant un hôtel Ibis Budget, 35 logements sociaux, 36 logements en accession et cinq locaux commerciaux. Situé à Dieppe, en Seine-Maritime, le projet « Quai Sud » lève 350 000 € via la plateforme de crowdfunding immobilier.

Un rendement de 10% annuel



« Quai Sud » recherche 350 000 € via Fundimmo. Le rendement annuel s'élève à 10%, net de frais et avant prélèvements fiscaux.

Au 30 septembre 2016, le programme est pré-commercialisé à plus de 60%.

Le permis de construire est purgé de tout recours et retrait. Les travaux ont commencé en août, les fondations faites en septembre et la livraison prévue au premier semestre 2018.

La construction est assurée par Sogea Nord-Ouest, la co-promotion par Victoria Promotion (une société historiquement spécialisée dans la construction de logements au cœur de Dieppe) et SAMI Promotion (société de promotion du groupe FOUSSE, opérateur immobilier d'envergure nationale).

Un emplacement idéal

Situé en plein centre-ville de Dieppe, le bâtiment est à seulement 5 minutes à pied de la gare, 3 minutes de la mairie, 2 minutes du port de plaisance, à 11 minutes du bord de mer et du Centre Hospitalier Général, et à 15 minutes en voiture de la N27 qui relie Dieppe à Rouen. Cet emplacement stratégique permet de profiter de nombreux commerces et magasins à proximité.

Un projet mixte mêlant hôtel, logements et commerces

L'immeuble se compose de trois bâtiments sur un même ensemble foncier. Il y aura un hôtel de 61 chambres, dont la vente est actée avec la chaîne hôtelière Ibis Budget, marque du groupe Accor, 35 logements sociaux déjà vendus à un bailleur social, Sodineuf Habitat Normand, ainsi que 36 logements et cinq surfaces commerciales en cours de commercialisation. Il y aura également un parking en sous-sol et un parking extérieur.

**Contact Presse****Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Les 36 logements en accession vont du T1 au T5 et offrent des surfaces allant de 44 à 147 m². Certains appartements auront un balcon ou une terrasse. Les cinq surfaces commerciales vont de 40 à 63 m².

A propos de [Fundimmo](#)

Lancée en 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>