

À Vitry-sur-Seine (94),

## **COLOG réalise 7 logements, construits en charpente métallique**



COLOG, filiale du Groupe COREAL, lance la construction d'un programme de 7 maisons à Vitry-sur-Seine (94) pour le compte du maître d'ouvrage Terabilis sur la conception de l'architecte Andrea Guazzieri. Prenant place sur l'ancien site d'un hangar et d'un pavillon, les logements feront entre 87 et 122 m<sup>2</sup> et disposeront de jardins et balcons.

Ces logements seront construits en charpente métallique selon le système ECOLOG.

### **Un processus de fabrication à faible empreinte carbone**

ECOLOG, développé par le Groupe COREAL, est un système constructif innovant qui garantit le meilleur de la construction métallique pour le résidentiel neuf. Ce processus de fabrication à faible empreinte carbone permet d'assurer des chantiers plus propres et plus rapides, tout en garantissant une construction à haute performance énergétique et une liberté architecturale certaine.

L'acier utilisé dans le cadre du système ECOLOG est recyclé et recyclable à l'infini. De surcroît, par rapport aux structures en béton, les constructions en charpente métallique bénéficient d'un bilan carbone avantageux, près de 5 fois plus faible que celui des structures traditionnelles.

### **Un programme de bâtiments passifs**

Ces maisons seront équipées de VMC double flux thermodynamique permettant de chauffer, ventiler, refroidir, produire de l'eau chaude et réduire considérablement la facture annuelle d'énergie.

Par ailleurs, le système ECOLOG permet de réduire les délais de construction de 50%, grâce à une préfabrication en atelier. Le montage de la charpente ne nécessitant pas l'installation de grue, le chantier est ainsi plus rapide et plus silencieux. L'absence de béton rend également le chantier plus propre.

Couramment utilisée aux Etats-Unis et en Grand Bretagne, la construction métallique répond doublement à l'évolution des contraintes techniques environnementales et aux besoins croissants de nouveaux logements, dans des délais toujours plus courts. En 2022, le Groupe COREAL souhaite faire bénéficier plusieurs programmes du système constructif ECOLOG.

Contact presse - Galivel & Associés



#### Fiche technique :

Adresse : 36 rue de Génie, Vitry-sur-Seine (94)  
Entreprise générale : COLOG  
Maîtrise d'ouvrage : Terabilis  
Architecte : GFC Architecture - Andrea Guazzieri  
Nombre de logements : 7 maisons avec jardins et balcons de 87 m<sup>2</sup> à 122 m<sup>2</sup>  
Surface des constructions à démolir : 575 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1 090 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 762 m<sup>2</sup>  
Livraison prévisionnelle : octobre 2022

#### À propos de COLOG

Créé en 2020, COLOG est spécialisé dans la construction résidentielle utilisant le procédé innovant en charpentes métalliques, développé par le groupe COREAL. COLOG réalise actuellement 7 constructions à destination de promoteurs.

#### À propos du Groupe COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé de deux entreprises de promotion : CORIMMO INVEST pour l'immobilier commercial et COPROM pour la promotion de programmes de logements, ainsi que de deux entreprises de construction : COREAL pour le secteur industriel et tertiaire et COLOG pour la construction de logements. En 2020, il a réalisé un chiffre d'affaires de 15,6 millions d'euros, et vise 35 millions d'euros pour 2021. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DOM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 35 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

#### À propos de TERABILIS

TERABILIS est un promoteur immobilier qui réalise essentiellement des projets de logements en Île-de-France et intervient également dans les domaines de l'aménagement foncier et de la réhabilitation.

Le développement des projets de TERABILIS s'appuie sur des critères stricts de :

- Qualité des emplacements
- Optimisation de la conception
- Pérennité des réalisations (qualité des matériaux, respect de l'environnement...)
- Sélection des partenaires (architectes, maîtres d'œuvres, constructeurs)

Avec une attention constante pour les futurs propriétaires et occupants, TERABILIS produit des opérations qu'elle souhaite « référence » pour les villes qui les accueillent. Dans un dialogue continu et constructif avec les collectivités, TERABILIS souhaite apporter sa pierre à l'édifice de la ville, tout en créant des opportunités uniques pour ses clients.

La "Valeur Immobilière" retenue comme signature de TERABILIS illustre cette démarche : un logement est un actif amener à durer dont la qualité permettra de pouvoir se valoriser avec le temps.

TERABILIS est le fruit de la rencontre entre d'un côté Gérard Doury et Christophe Dupré, tous deux fondateurs du cabinet As & Associés créé en 1997, figurant parmi les principales sociétés indépendantes spécialisées en investissement immobilier en France, et de l'autre Xavier Lefèvre, dont les compétences acquises au cours de 20 années d'expériences en immobilier (Bouygues Construction, LBO France) constituent un gage d'expertise et de pérennité.

[www.terabilis.com](http://www.terabilis.com) / IG : terabilis\_promoteur

Contact presse - Galivel & Associés

Marlène Brisset - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)