

T A G E R I M

IMMOBILIER &amp; PATRIMOINE

Le Haillan (33),

## TAGERIM lance la commercialisation d'un programme mixte de villas et d'appartement en accession libre et locatif social



Au 51 avenue de la République à Le Haillan (33185), TAGERIM Promotion lance un nouveau programme résidentiel composé de 4 résidences et de 18 villas qui accueilleront 123 logements au total : 65 en accession libre et 58 en locatif social.

### Une qualité de vie préservée

La commune, située à 10km au nord de Bordeaux, dispose d'une déserte de tramway, de bus, de services et

d'écoles à proximité. Le Haillan s'est développé en préservant sa qualité de vie : un tiers d'espaces verts, un tiers d'habitat et un tiers d'activités économiques.

**Une architecture contemporaine.** Conçu par Patrick Massaux, la Résidence Elysea est composée de 4 immeubles de 3 niveaux, couronnée par un étage en attique avec de vastes terrasses, et de 18 villas sur un niveau. L'architecture, en harmonie avec le site, est soulignée par l'utilisation du bois sur les étages en attique, les balcons et les terrasses. La résidence est entourée d'un parc paysager, accessible à tous, formant un écrin de verdure pour les habitants.

**Prix et livraison.** L'ensemble propose des appartements allant du T1 de 32.77m<sup>2</sup> au T5 de 111.45m<sup>2</sup>, ainsi que 156 places de parking. Sur les 65 logements en accession, 15 sont vendus à « prix maîtrisés », soit 2 600€/m<sup>2</sup> parking compris, les autres seront vendus au prix moyen de 3 465 €/m<sup>2</sup>. Les travaux devraient démarrer en décembre 2016 pour une livraison au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. L'ensemble est certifié RT 2012 – Label CERQUAL profil B.

### Fiche technique :

**Promoteur :** TAGERIM

**Architectes :** Patrick Massaux DPLG (Mérignac)

**Adresse :** 51 avenue de la République, Le Haillan (33185)

**Nombre de logements :** 123 dont 105 appartements et 18 villas

**Destination :** 50 en accession libre, investissement, 15 en accession à « prix maîtrisés » et 58 logements sociaux

**Prix :** 3 465€/m<sup>2</sup> (2 600€/m<sup>2</sup> pour les 15 logements à « prix maîtrisés »)

**Livraison :** 4<sup>e</sup> trimestre 2018



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**A PROPOS DU GROUPE TAGERIM – 9HOTEL COLLECTION**

Créé en 1985 et présidé par Jérôme Quentin-Mauroy, TAGERIM est un groupe indépendant structuré autour de quatre métiers, la promotion immobilière, l'hôtellerie, la gestion de résidences étudiantes et l'investissement en immobilier commercial.

En 2015, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 82.8 millions d'euros.

TAGERIM, dont le siège est à Paris, est présent sur toute la France et emploie 180 salariés.

9HOTEL est la branche dédiée à l'hôtellerie. Elle a à son actif 8 hôtels, de catégorie 3 et 4 étoiles, à Paris, Bruxelles, Lisbonne et Madrid.

L'objectif du groupe est de développer ce concept de boutique-hôtel dans les capitales européennes, sous la marque 9HOTEL.

[www.tagerim.fr](http://www.tagerim.fr) - [www.le9hotel.com](http://www.le9hotel.com)

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images](#)
- [Toutes les informations sur TAGERIM](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>