

Choisy-le-Roi, le 09 février 2015

Avancées majeures des Zac Anatole France et Triangle des Meuniers à Chevilly-Larue

Signatures de promesses de vente, travaux, engagement dans la démarche de labellisation EcoQuartier, etc. L'actualité a été riche au cours des dernières semaines pour les Zac Anatole France et Triangle des Meuniers qui forment le quartier des Portes d'Orly.

Commercialisations

La commercialisation de l'opération a connu des avancées concrètes :

Lot 18 B (Zac Anatole France) : 2300 m² SDP - 30 logements

Signature d'une promesse de vente avec Eiffage Immobilier.

Démarrage des travaux : 2017 – livraison : 2018.

Lot 4 A (Zac Triangle des Meuniers) : 7 000 m² SDP - 95 logements et un équipement public en rez-de-chaussée.

Signature d'une promesse de vente avec Expansiel.

Démarrage des travaux : 2017 - livraison : mi- 2018.

Lot 2 A (Zac Triangle des Meuniers) : 14 100 m² SDP dont 3 300 m² de bureaux, 8 300 m² de logements et une résidence étudiante.

Signature d'un protocole foncier avec Eiffage.

Lot 2 B (Zac Triangle des Meuniers) : 7 700 m² SDP de logements

Signature d'un protocole foncier avec Nexity.

Travaux

Une première phase de travaux d'espaces publics a été achevée sur la Zac Anatole France et en mars prochain, vont démarrer les travaux du premier programme de construction de la Zac sur le lot 18 A (58 logements sociaux).

Engagement dans la labellisation EcoQuartier

Le projet a été « engagé dans la labellisation EcoQuartier 2014 »*, titre qui identifie les projets exemplaires en matière d'aménagement durable.

Performant sur le plan énergétique, le quartier des Portes d'Orly consommera globalement moins de 65 kWh/m² (bâtiment basse consommation) et deux bâtiments à énergie positive seront construits. Son empreinte carbone et sa consommation de ressources seront limitées par le recours à la géothermie, la recherche de filières locales pour le recyclage des matériaux et le recours aux éco-matériaux, notamment le bois. L'eau de pluie sera récupérée et réutilisée pour l'arrosage grâce à un système de noues et de bassins de rétention enterrés.

La qualité d'usage et la mixité sociale sont également des objectifs majeurs. L'éco-quartier offrira une large gamme d'espaces partagés : jardins, jeux pour enfants, espaces mutualisés dans les immeubles et terrasses habitées.

*« L'engagement dans la labellisation EcoQuartier2014 » est attribué aux opérations en phase chantier du label national EcoQuartier, dispensé par le ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité.

L'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont Créé en mai 2007, il réunit 15 partenaires : 12 communes, Ablon-sur-Seine, Alfortville, Chevilly-Larue, Choisy-le-Roi, Ivry-sur-Seine, Orly, Rungis, Thiais, Valenton, Villeneuve-le-Roi, Villeneuve-Saint-Georges, Vitry-sur-Seine, le conseil général du Val-de-Marne, la région Île-de-France et l'État. Il conduit l'opération d'intérêt national.

Le territoire

335 000 habitants
146 000 logements
160 000 emplois,
dont 120 000 emplois privés

Les objectifs

Développement économique, développement résidentiel, transports et mobilité, au service du territoire et de ses résidents.
3 000 créations de logements / an
1 000 créations d'emplois / an

Le Conseil d'administration

Il comprend
8 représentants de l'État,
3 représentants de la Région Île-de-France,
3 représentants du Conseil général du Val-de-Marne
et les maires des 12 communes.

Contacts presse

EPA Orly Rungis – Seine Amont
Hugues Larnaudie
directeur de la communication
tél. 01 48 53 70 30
06 32 94 48 63
h.larnaudie@epa-orsa.fr

Galivel & Associés
Carol Galivel /
Doriane Fougères
tél. 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com



La Zac Anatole France et Triangle des Meuniers

Situé à moins de 6 km de Paris, le quartier des Portes d'Orly (Zac Anatole France et Zac du Triangle des Meuniers) dispose d'une situation privilégiée : à proximité de l'aéroport d'Orly, du Marché d'intérêt national de Rungis et du futur quartier de la gastronomie, du centre commercial Belle-Épine, des parcs tertiaires et d'activités de la Silic, du Sénia et de Sogaris.

Constitué des deux ZAC Anatole France et le Triangle des Meuniers, le projet d'aménagement transforme un secteur délaissé de la ville en un quartier mixte, à la fois cité-jardin pour l'habitation, pôle tertiaire pour l'emploi et centre urbain animé de commerces et de services de proximité, pour les habitants comme pour les salariés.

Dans la continuité des transformations urbaines engagées par l'arrivée du tramway T7 et la requalification de la RD 7, il crée une promenade verte traversante du nord au sud, en coeur de quartier, jalonnée d'espaces publics de proximité qui rejoint le futur pôle multimodal (métro 14, TVM, T7).

Programmation prévisionnelle (en m² de surface de plancher)

Anatole France (6 ha) - Dominante résidentielle

Logements 44 800 m²
Bureaux 28 000 m²
Commerces/services 3 000 m²
Crèche et foyer 950 m²
Total 76 750 m²

Triangle des Meuniers (4,5 ha) Dominante tertiaire

Logements 29 300 m²
Bureaux 62 500 m²
Résidence hôtelière 3 700 m²
Commerces/services 2 000 m²
Équipement public 1 000 m²
Total 98 500 m²

Un total de 1400 logements sur les deux Zac)

Maîtrise d'ouvrage

L'EPA Orly Rungis – Seine Amont est l'aménageur des Zac et le maître d'ouvrage des espaces publics, en coordination étroite avec la ville de Chevilly-Larue.

Michel Guthmann est l'architecte-coordonateur de la ZAC Anatole France et de la Zac du Triangle des Meuniers.