

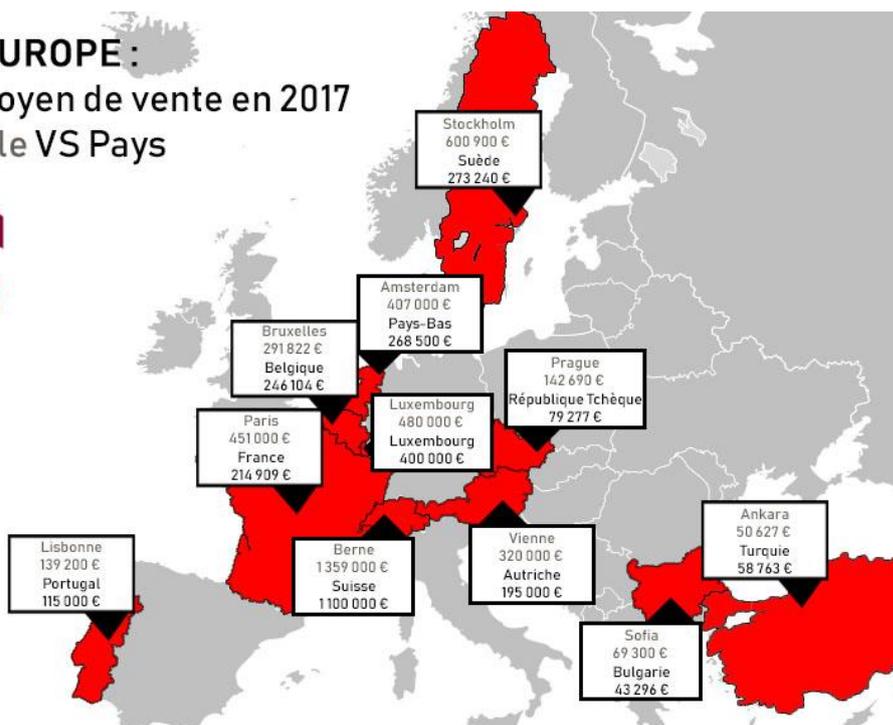


Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Le réseau ERA Immobilier analyse le marché Européen

Le climat reste favorable pour l'immobilier résidentiel en Europe

ERA EUROPE :
Prix moyen de vente en 2017
Capitale VS Pays



Les résultats de l'analyse européenne de ERA Immobilier sont éloquentes pour la France. Ses auteurs ont ausculté simultanément onze pays du Vieux continent, sous l'angle des prix du mètre carré, des taux d'intérêt des emprunts immobiliers, du pourcentage de propriétaires dans la population, etc. Par certains aspects, notre pays s'inscrit dans une tendance générale. Il est en cela conforme à ses voisins. Par d'autres au contraire, il cultive sa singularité.

Les prix grimpent toujours dans les capitales

Ainsi en matière de prix : l'an dernier, ceux-ci ont encore grimpé à Paris et il en a été de même dans sept capitales de nos dix voisins étudiés par ERA. Seules les villes de Bruxelles, de Stockholm et d'Ankara se sont distinguées par une baisse.

Cependant, là où la France occupe une place vraiment à part, c'est dans le montant atteint par les prix dans sa capitale. A 8716 euros le mètre carré en 2017, contre 8040 un an plus tôt, les moyennes évoluent vers des hauteurs que seule la Suède atteint (8 378 euros). Pour 2018, cette hausse devrait se poursuivre dans les capitales européennes sauf à Stockholm et Prague.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

En revanche, dès que l'on s'intéresse aux prix au m² au niveau national, la France réintègre le rang, à 2 550 €. Elle est même devancée par le Luxembourg (4 800 €) et la Suède (3 280 €).

Cette analyse révèle que le prix moyen d'achat au niveau national entre 2016 et 2017 a augmenté dans tous les pays étudiés sans exception.

Les taux d'intérêt des crédits appelés à remonter en France mais pas forcément ailleurs

Le niveau historiquement bas des taux de crédit immobilier n'est évidemment pas une exception française. Il résulte de politiques gouvernementales assez identiques, en matière économique, budgétaire et monétaire. Du coup, partout, il se crée un climat favorable au marché résidentiel. Toutefois, la notion de taux bas peut varier d'un pays à l'autre. En Bulgarie, il se traduit par un taux moyen de 4,1% sur une durée de vingt à vingt-cinq ans. Alors que sur dix ans, il est de 1,2% en Turquie, (dans ce pays les crédits s'étalent sur des périodes courtes).

Comme la France, la Belgique, la République Tchèque envisagent une remontée en 2018. Tandis que l'Autriche, le Luxembourg, les Pays Bas et la Suisse anticipent une stabilité.

À propos de ERAImmobilier

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur ERA Immobilier](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>