

Mai 2017

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

5 astuces pour choisir un agent immobilier compétent à qui confier son bien

par François Gagnon, Président ERA Europe et ERA France



Sur quels critères choisir l'agent immobilier fiable pour la vente de son bien ?

François Gagnon, Président de ERA Europe et de ERA France nous livre 5 astuces pour repérer, sélectionner et choisir le bon agent immobilier.

- 1- Ne pas choisir un agent immobilier uniquement pour le prix du bien qu'il propose.** Ce n'est pas l'agent immobilier qui choisit le prix d'un bien, c'est le marché qui décide de sa valeur. C'est la raison pour laquelle ERA Immobilier a conçu un outil spécifique : la Multi Expertise. Grâce à cet outil d'analyse comparative du marché, l'agent immobilier peut fournir des preuves pour démontrer et justifier le prix du bien ; s'il est capable de le défendre auprès du vendeur et de démontrer son bien fondé, il sera aussi capable de se battre pour ce même prix auprès de futurs acquéreurs.
- 2- Ne pas choisir un agent immobilier uniquement sur le montant de ses honoraires.** Vendre un bien au meilleur prix et dans les meilleurs délais possibles nécessite du travail, des outils marketing et informatiques, une gestion du fichier acquéreur, la diffusion d'annonces, de la publicité, d'organiser les visites, de faire des relances... Tout cela a un coût qui doit être précisé et expliqué au vendeur. Choisir un négociateur uniquement parce qu'il propose des honoraires bas, c'est faire une fausse économie, c'est se couper de tous ces services, de tout travail... Il est préférable d'étudier les prestations proposées au regard des honoraires demandés.
- 3- Choisir un agent immobilier sur sa connaissance du marché local.** Lui demander simplement s'il a déjà travaillé dans ce secteur, si son agence est connue et s'il a déjà vendu des biens identiques; « ai-je déjà été contacté par cet agent ? » Autant de questions qui permettent de recueillir un premier niveau d'informations sur la compréhension et la perception qu'il a de son secteur.
- 4- Choisir un agent immobilier sur ses expériences professionnelles** permet de conforter le vendeur dans la décision de lui confier son bien ou non. Lui demander où il a été formé, quelles formations il a suivies, rendre tangible les compétences du négociateur sur les nombreuses réglementations liées aux transactions, sur les éventuels pièges à éviter et sur sa capacité à informer les acquéreurs et les vendeurs.
- 5- Choisir un agent immobilier pour sa disponibilité et sa capacité à suivre la vente du bien.** Quels sont les outils de suivi qu'il propose? S'assurer ici que la communication ne sera pas rompue, que le négociateur sera suffisamment disponible pour rendre compte des différentes démarches mises en place pour la vente du bien.

Du bon sens et quelques questions sur le savoir-faire et le savoir-être permettent de choisir un agent immobilier fiable et compétent pour vendre son bien au meilleur prix possible et dans les meilleurs délais.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de ERA Immobilier**

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur ERA Immobilier](#)

**Contact Presse Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>