

À Esmans (77),

CORIMMO Invest lance la construction d'un pôle Hôtellerie-Restauration



CORIMMO Invest, spécialiste de la promotion immobilière commerciale, filiale du Groupe COREAL, lance la construction d'un pôle Hôtellerie-Restauration de six enseignes au cœur de la zone commerciale de Varennes-sur-Seine.

Situé dans la commune d'Esmans, en Seine-et-Marne, à 23 kilomètres de Fontainebleau, ce futur ensemble immobilier comprendra six enseignes dont quatre restaurants, un hôtel et un bar pour une surface locative totale de 4 060 m².

L'ensemble comprendra également 229 places de stationnement extérieur, dont 24 équipées de points de recharge pour véhicules électriques et 8 réservées à des personnes en situation de handicap, pour garantir l'accès de l'ensemble à tous les publics.

CORIMMO Invest interviendra sur cette opération en tant que promoteur, mais également investisseur et restera propriétaire du foncier pour trois des six enseignes qui seront louées en BEFA (2 restaurants et 1 boulangerie). Les 3 autres étant vendues en VEFA (1 restaurant asiatique, 1 hôtel et 1 bar).

Cette réalisation viendra compléter l'offre déjà présente sur l'espace commercial du Bréau, composé d'une quarantaine d'enseignes marchandes et de restauration (E. Leclerc ; Flunch ; Decathlon ; Micromania ...)

CORIMMO Invest confie à la société COREAL, du même groupe, la réalisation de ce projet clé en main. Par ailleurs, la structure de l'ensemble des bâtiments sera composée d'une charpente métallique, respectueuse de l'environnement, marque de fabrique du Groupe COREAL.

Une construction respectueuse de la Loi sur l'Eau

Construit sur un ancien terrain nu en bord de route, cet ensemble répondra aux normes européennes sur l'eau, fixées par le code de l'environnement.

Ainsi, CORRIMO Invest s'assure d'une non-dégradation des ressources et des milieux, du bon état des masses d'eau, et de la réduction des pollutions liées aux substances.

L'intégralité des eaux de pluie du projet sera stockée et filtrée sur l'emprise de la parcelle afin de supprimer l'impact de ce projet sur le fonctionnement des nappes phréatiques locales.

Par ailleurs, le projet impactant les bassins versants des fonciers périphériques, les eaux de ruissèlement seront collectées puis dirigées vers des noues d'infiltration.

Fiche technique :

Adresse : Lieu-dit Le Petit Fossard, Esmans (77940)

Promoteur : CORIMMO Invest

Nombre de lots : 6 bâtiments (3 restaurants, 1 hôtel, 1 bar, 1 boulangerie)

Destination : Pôle hôtellerie - restauration

Surface locative : 4 060 m²

Surface totale du terrain : 14 585 m²

Places de stationnement : 229 places de stationnement extérieur dont 8 PMR et 24 électriques

Livraison prévisionnelle : juin 2022

À propos de CORIMMO INVEST

Créé en 2010, CORIMMO INVEST est spécialisé dans la promotion immobilière commerciale. L'entreprise se charge de la détection de foncier, du montage d'opération, de l'étude de faisabilité, du dépôt de permis de construire, mais également de la recherche de preneurs et investisseurs. CORIMMO INVEST a réalisé plus d'une vingtaine de programmes à destination d'investisseurs et d'organisations publiques et privées.

À propos du Groupe COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique. Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé de deux entreprises de promotion : CORIMMO INVEST pour l'immobilier commercial et COPROM pour la promotion de programmes de logements, ainsi que de deux entreprises de construction : COREAL pour le secteur industriel et tertiaire et COLOG pour la construction de logements. En 2020, il a réalisé un chiffre d'affaires de 15, 6 millions d'euros, et vise 35 millions d'euros pour 2021. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DROM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 35 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

Contact presse - Galivel & Associés

Marlène Brisset - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com