

BARNES et Côme Finances s'associent pour lancer *BARNES FAMILY OFFICE* by Côme

BARNES FAMILY OFFICE by Côme accompagnera leur clientèle haut de gamme en quête d'une offre unique alliant le meilleur de l'immobilier à la performance financière. Cette nouvelle entité vient compléter le rayonnement international et étendre la gamme de services de BARNES.

Les équipes de Côme apporteront leur savoir-faire tant sur la gestion financière (sous mandat, libre ou conseillée) que sur le private equity. A la stratégie « *Bottom Up* », les équipes de Côme privilégient le processus d'investissement « *Top Down* », fondé sur une analyse macro-économique et géographique de l'ensemble des secteurs afin d'identifier les plus relatifs. Des investissements ciblés sont ensuite conseillés aux clients en fonction de leur appétence au risque et de leurs objectifs patrimoniaux.

Leur parfaite connaissance de l'immobilier permettra aux équipes de BARNES de conseiller et d'identifier des opportunités diversifiées pour leurs clients : immobilier professionnel (bureaux, commerces, immeubles), immobilier passion (vignobles, résidences hôtelières, domaines de chasse, haras, golfs, châteaux, montagne, mer, campagne), immobilier personnel en France et à l'international.

À travers ces services de gestion et d'investissement, les 14 family officers de BARNES FAMILY OFFICE by Côme établiront des connexions inédites entre biens immobiliers, œuvres d'art, objets de collection et actifs financiers. Ils conseilleront et accompagneront les clients dans tous les aspects de la gestion et du développement de leur patrimoine, incluant l'analyse, les conseils, la gestion et les rapports, le suivi administratif, la mise en conformité ainsi que la mise en relation avec l'ensemble des parties prenantes (avocats, assureurs, notaires, banquiers, etc.). BARNES FAMILY OFFICE by Côme proposera à ses clients une **offre de services patrimoniaux complète et personnalisée**.

« Nous avons les services, nous avons les clients, pour leur offrir une vision globale et un accompagnement 360° pour l'ensemble de leurs actifs, il nous manquait la pierre angulaire, autrement dit la création d'un Family Office. Comme pour chacune de nos activités, nous avons cherché le partenaire qui nous paraissait le plus proche de nos valeurs et le mieux adapté à nos clients, nous sommes heureux et fiers d'annoncer aujourd'hui ce rapprochement avec Côme. C'est la personnalité de ses dirigeants, Julien Magitteri et Charles Brunswick, qui nous ont définitivement séduits. Les valeurs que nous partageons, la dimension humaine à laquelle nous sommes très attachés, la fidélité et la confiance de leurs clients, sont des fondamentaux qui nous permettront de servir au mieux nos clients. »
Richard Tzipine, directeur général de BARNES.

**Deux visages, Charles Brunswick, président et Julien Magitteri, directeur général
pour BARNES FAMILY OFFICE by Côme**

Fondé en 2016 par Julien Magitteri, Côme est un multi Family Office qui a su se distinguer en obtenant plusieurs années de suite la classification "Excellent" de Décideurs Magazine et Leaders League.



Crédit Photos : Jennifer Sath

*A l'occasion de ce lancement, **Charles Brunswick** souligne : « Nous sommes heureux de pouvoir prolonger tout ce que Côme a déjà initié, au sein de BARNES, avec qui nous partageons une vision "customer centric" de nos métiers. En tant que financier passé par Richelieu Finance, Rothschild & Co et Bordier & Cie, je suis prêt à faire évoluer l'offre de BARNES FAMILY OFFICE by Côme pour plus d'efficacité encore. Mais comme toujours pour moi c'est le facteur humain qui a été déterminant dans le choix de cette nouvelle aventure, eu égard aux valeurs et à la vision que nos organisations et nos équipes partagent : l'exigence, l'excellence et l'écoute. ».*

Avec une performance optimisée selon le profil de risque et les aspirations individuelles de chaque client, Côme Le Family Office a enregistré des succès reconnus dans le domaine du private equity, notamment en investissant dans des entreprises prometteuses de la French Tech, actives dans des secteurs variés tels que l'intelligence artificielle, l'agritech, le martech ou l'économie circulaire.

Adhérent à l'AFFO (Association Française du Family Office), Côme apportera son équipe expérimentée de 14 personnes (titulaires de diplômes et forts d'expériences reliant la finance, la fiscalité, l'entrepreneuriat et la gestion de patrimoine) et son réseau de partenaires solidement établi. **BARNES FAMILY OFFICE by Côme** œuvrera en faveur d'une finance responsable et ambitieuse, imprégnée d'un esprit familial.

BARNES en bref...

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'art de vivre, BARNES est présent dans 20 pays avec près de 130 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles internationales (Paris, Rome, Bruxelles, Genève, Londres, Madrid, Barcelone, Lisbonne,

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Budapest, Athènes, New York, Miami, Portland...), aux plus beaux lieux de villégiature (Aix-en-Provence, Biarritz, Cannes, Corse, Deauville, Bassin d'Arcachon, Ile de Ré, Saint-Jean-de-Luz, Saint-Tropez, Sanary, Cassis, le Lavandou, Marrakech, Ile Maurice, St Barth, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Gstaad, Verbier, Zermatt, Crans-Montana...). BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, la location de biens de qualité et la gestion locative, ainsi que de l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles), ainsi que le family office avec BARNES FAMILY OFFICE by Côme.

Ambassadeur de l'art de vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, l'aviation privée, le yachting, la conciergerie et le conseil en art. BARNES a réalisé en 2022 un volume de ventes de 6,6 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com