



Communiqué de presse

Le 3 février 2022,

Finzzle Groupe et Colocatère annoncent un rapprochement, affichant une volonté partagée de renforcer leur leadership dans le secteur de la gestion du patrimoine

Finzzle Groupe, acteur majeur dans la distribution des solutions d'investissement, rachète 55% du capital du groupe Colocatère, référence du coliving. Ce rapprochement permet, d'une part, à Finzzle Groupe de se diversifier et de renforcer ses compétences dans l'immobilier ancien et d'autre part, au groupe Colocatère de renforcer son assise financière et d'accélérer son déploiement national.

Un précurseur de la colocation...

Présent sur le marché depuis plus de 10 ans, Colocatère propose à des investisseurs particuliers de gérer leurs projets d'investissement locatif dans l'ancien : leur démarche intègre toute la chaîne de valeur autour du bien, intégrant son sourcing, sa transformation, son aménagement et enfin sa gestion locative. Colocatère a réalisé en 2021 près de 300 projets, portant un parc locatif sous gestion à 2700 chambres. En forte croissance, le groupe table sur un parc de plus de 3300 chambres d'ici fin 2022. Aujourd'hui, l'entreprise compte une trentaine d'agences sur l'ensemble du territoire national, avec une ambition de 6 à 8 agences supplémentaires chaque année.

*« Nous sommes partis d'une opportunité personnelle pour réaliser des travaux dans un appartement et le mettre en colocation, raconte **Christophe Baudat**, un des trois fondateurs de Colocatère. Encouragés par la demande et le succès des premières opérations réussies, nous avons appris pendant 10 ans à nous démarquer jusqu'à devenir le leader du logement ancien rénové, destiné à la colocation, clé en main et sur-mesure. Le rapprochement avec Finzzle Groupe saura, j'en suis convaincu, nous donner une impulsion supplémentaire. »*

...et un réseau unique de mandataires exclusifs

Au travers de ses filiales Stellium, Finzzle Groupe propose une très large gamme de solutions d'investissement dans les domaines de l'immobilier neuf, du financement et des placements. Alors qu'il fête ses 30 ans cette année, le groupe affiche pour 2021 un volume d'affaires collecté de 300M€ en immobilier et de 660M€ en placements financiers, avec un total d'encours sous gestion de 1,5 Mds€.

S'appuyant sur un réseau national de mandataires exclusifs et habilités, Finzzle Groupe a mis en place un modèle unique de développement et de professionnalisation, avec depuis 2012 son propre centre de formation. Pour les 2 000 consultants patrimoniaux qui composent le réseau, ce rapprochement permet d'élargir leur offre de solutions patrimoniales à destination d'une clientèle de particuliers.

Contact Presse

Galivel & Associés – Marlène Brisset - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Pour Colocatère, c'est la possibilité d'accélérer la distribution de son offre. Pour Finzzle Groupe, c'est une nouvelle diversification de notre offre dans l'ancien qui vient compléter l'offre en investissement locatif neuf, assurance-vie, SCPI, retraite et prévoyance. Les synergies sont évidentes entre nos sociétés » précise **Philippe Lauzeral**, Directeur Général de Stellium. A ce titre, il prendra en charge la supervision et l'intégration de Colocatère. La Direction Générale de cette dernière restera assurée par ses 3 fondateurs, qui rejoignent les instances de gouvernance de Finzzle Groupe.

La banque d'affaires Pax Corporate Finance a animé le processus de rapprochement. Son directeur associé, **Laurent Mouflin**, souligne : « *Nous sommes particulièrement confiants dans le potentiel de cette belle association, humaine et capitalistique, entre deux sociétés qui se connaissent et s'apprécient depuis de longues années. Leurs développements sont assis sur des cultures identiques et je suis persuadé que ce nouvel ensemble, aux expertises étendues, confirmera aisément sa place parmi les leaders de la gestion privée indépendante en France* ».

À propos de Finzzle groupe

Finzzle groupe, créé en 1992, s'inscrit comme une référence dans le secteur du conseil en constitution de patrimoine, grâce à son modèle de distribution original. Depuis 30 ans, Finzzle groupe permet à une clientèle de particuliers de préparer leur avenir et celui de leurs proches.

Le groupe et ses différentes entités, dirigés par Philippe Lauzeral, directeur général, sont complémentaires :

- Depuis l'origine, la promotion immobilière est une activité importante et régulière, portée par sa filiale dédiée (Imodeus), promoteur généraliste intervenant sur tous les segments du marché résidentiel des régions Bretagne, Pays de la Loire et Occitanie.
- Expert dans le domaine de la distribution d'immobilier locatif (Stellium Immobilier), le panel de solutions s'étoffe avec la distribution d'assurance-vie (Stellium Courtage, 1999), les instruments financiers (Stellium Invest, 2012) et le courtage en financement pour l'acquisition de projets immobiliers ou parts de SCPI (Stellium Financement, 2019). En 2021, Stellium a assuré la commercialisation de 1430 logements actés sur tout le territoire et a collecté 663 millions d'euros en placement financier pour un encours total d'1,5 milliard d'€.
- Afin de professionnaliser et accompagner ses 2300 consultants habilités, le groupe se dote en 2012 de son propre centre de formation (Prodemial Business School) et d'une filiale dédiée en 2015 (Prodemial) en charge de développer et d'animer le réseau.
- Enfin, en 2022, le groupe rachète 55 % du capital du groupe Colocatère, référence de la transformation de logements en colocations et renforce ses compétences en immobilier ancien.

Contact Presse

Galivel & Associés – Marlène Brisset - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>